



☎: 0141-2570678, 2569696 (7021,7234,1128)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)\JDA\ADR&DP\D- 442

दिनांक:- 24/5/16

माह जून 2016 का नीलामी कार्यक्रम नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र० सं०	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	सुमेल योजना	10	आवासीय भू.सं. B-225 B-229	162.00 162.00	9,500/-	50,000/-	08.06.2016 11.00 A.M.
2	रिंग रोड परियोजना में विकसित कॉरिडोर	14	मिश्रित उपयोग भू.सं. 14/OF/151(कार्नर) 14/IF/67(कार्नर)	564.94 667.93	15,000/- 16,000/-	50,000/- 15,00,000/-	09.06.2016 11.00 A.M.
3	हाथोज करधनी विस्तार	12B	व्यावसायिक भू.सं. S-22 S-23	112.50 112.50	17,000/-	50,000/-	10.06.2016 11.00 A.M.
4	सालिगरामपुरा	14A	आवासीय भू.सं. A-360 A-361	128.00 128.00	15,200/-	50,000/-	13.06.2016 11.00 A.M.
5	पत्रकार कॉलोनी	8	व्यावसायिक भू.सं. D-21 D-22	72.00 72.00	40,000/-	50,000/-	14.06.2016 11.00 A.M.
6	हाथोज करधनी विस्तार	12B	आवासीय भू.सं. B-75(कार्नर) B-76 (कार्नर)	157.50 157.50	12,500/-	50,000/-	15.06.2016 11.00 A.M.
7	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं. A-82 (कार्नर) A-88 (कार्नर)	126.75 126.75	13,000/-	50,000/-	16.06.2016 11.00 A.M.
8	सुमेल योजना	10	आवासीय भू.सं. B-198 B-200	162.00 162.00	9,500/-	50,000/-	17.06.2016 11.00 A.M.
9	रिंग रोड परियोजना में विकसित कॉरिडोर	14	मिश्रित उपयोग भू.सं. 14/OF/150(कार्नर) 14/IF/68(कार्नर)	1035.45 875.76	15,000/- 16,000/-	15,00,000/-	20.06.2016 11.00 A.M.
10	विनायक रेजीडेन्सी बी-ब्लॉक (निजी खातेदारी योजना)	9	व्यावसायिक भू.सं. 63(SC) 69(SC)	74.31 74.31	21,000/-	50,000/-	21.06.2016 11.00 A.M.
11	हाथोज करधनी विस्तार	12B	व्यावसायिक भू.सं. S-27 S-28	112.50 112.50	17,000/-	50,000/-	22.06.2016 11.00 A.M.
12	आनन्द विहार	12	आवासीय भू.सं. 216 (कार्नर) 217 (कार्नर)	237.24 237.24	13,500/-	50,000/-	23.06.2016 11.00 A.M.
13	ट्रान्सपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	आटोमोबाईल दुकान भू.सं. A3/172(कार्नर) A3/173(कार्नर)	171.50 171.50	33,000/-	50,000/-	24.06.2016 11.00 A.M.

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jda.urban.rajasthan.gov.in पर देखें।विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि बोली से पूर्व राशि रुपये 50,000.00/रुपये 15,00,000.00 (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- ऑर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि-सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में एवं शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य, इस प्रकार राशि जमा नहीं होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्जेज अतिरिक्त देय होंगे (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलाम (11) क्र.सं. 10 पर उल्लेखित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 63(SC) & 69(SC) अनुसूचित जाति के लिये आरक्षित है। इनके लिये बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।