



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक : F4 (583)JDA/ADR&DP\D-2323

दिनांक: 05.10.11

माह अक्टूबर 2011 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल: नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन नं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	बोली प्रारम्भ करने की दर	नीलामी दिनांक व समय
1.	स्वर्ण विहार	8	आवा.भू.सं. 135 150 90	470.50 व.मी. 470.50 व.मी. 98.00 व.मी.	11,000/- प्र.व.मी.	13.10.2011 11.00 A.M.
2.	आनन्द लोक	12	आवा.भू.सं. B-59 (कॉर्नर) B-73 (कॉर्नर) B-81 (कॉर्नर)	558.00 व.मी. 508.00 व.मी. 508.00 व.मी.	5,500/- प्र.व.मी.	13.10.2011 12.30 P.M.
3.	गंगा विहार एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना)	9	व्याव. भू.सं. S-11 S-4 (SC) S-8 (ST)	74.31 व.मी. प्रत्येक	10,000/- प्र.व.मी.	14.10.2011 11.00 A.M.
4.	रोहिणी फेज प्रथम	11	आवा.भू.सं. 55 (कॉर्नर) 171 (कॉर्नर) 200 (कॉर्नर)	799.29 व.मी. प्रत्येक	4,000/- प्र.व.मी.	14.10.2011 12.30 P.M.
5.	हरित विहार योजना	14	आवा.भू.सं. F-7 F-15 G-14	225.00 व.मी. प्रत्येक	6,000/- प्र.व.मी.	17.10.2011 11.00 A.M.
6.	गोविन्दपुरा करधनी (ए ब्लॉक)	7	व्याव.भू.सं. 164 (SC) 165 (ST) 182 (ST) 192 (ST)	9.00 व.मी. प्रत्येक	85,000/- प्र.व.मी.	18.10.2011 11.00 A.M.
7.	स्वप्न लोक योजना	12	आवा.भू.सं. A-12 (कॉर्नर) A-110 (कॉर्नर) A-111 (कॉर्नर)	305.50 व.मी. 363.00 व.मी. 394.50 व.मी.	3,500/- प्र.व.मी.	19.10.2011 11.00 A.M.
8.	स्वर्ण विहार	8	आवा.भू.सं. 56 57 81	252.00 व.मी. प्रत्येक	11,000/- प्र.व.मी.	20.10.2011 11.00 A.M.
9.	हरित विहार योजना	14	आवा.भू.सं. F-80 F-86 F-90	150.00 व.मी. प्रत्येक	6,000/- प्र.व.मी.	21.10.2011 11.00 A.M.
10.	गंगा विहार एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना) नृसिंग वाटिका (C-Block)	9	व्याव.भू.सं. S-10(SC) व्याव.भू.सं. C-4 (SC) C-19 (ST)	74.31 व.मी. प्रत्येक	10,000/- प्र.व.मी. 11,000/- प्र.व.मी.	24.10.2011 11.00 A.M.
11.	स्वर्ण विहार	8	आवा.भू.सं. 149 155 157	375.00 व.मी. प्रत्येक	11,000/- प्र.व.मी.	25.10.2011 11.00 A.M.

नीलामी की मुख्य शर्तें :- (1) अमानत राशि - बोली से पूर्व रु. 50,000/- - सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे-आर्डर से जमा, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेषराशि-सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) आवासीय भूखण्डों (300 व.मी. से अधिक), वाणिज्यिक भूखण्डों, निर्मित मकान/फ्लैट/दुकान (पिंपलिनथ/कारपेट एरिया 1000 व.फी. से अधिक) पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, 25 रुपये प्र.व.मी. एवं 10 रुपये प्र.व.मी. BSUP Fund चार्जज अतिरिक्त देय होंगे। (5) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (6) निर्धारित समय के 1/2 घण्टा बाद प्रवेश वर्जित। (7) सभी के लिये बोली 50/- रु. के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति/फर्म के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र अनिवार्य। (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) जिन सम्पत्तियों के सामने SC/ST अंकित है वह सम्बन्धित जाति के व्यक्तियों के लिए आरक्षित है। उनके लिए बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) अन्य जानकारी के लिये कमरा नं. 107 व 128 में सम्पर्क करें अथवा हमारी वेबसाइट www.jaipurjda.org पर log in करें।

अतिरिक्त निदेशक

(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

फोन:-0141-2563234 (1128, 1119, 1107)

Size: 12x30 cm