JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle,
Jawahar Lal Nehru Marg,
Jaipur-302 004

Date of Auction : 24-02-2014

GRAND AUCTION

of Group Housing & Commercial Plots

Time of Auction : 2.30 PM

Details of Property

S. No.	Scheme Name & Plots No.	Area (Sq.Mtr.)	F.A.R.	Maximum Height	Max. Coverage Area	Bid Start Price (Sq.Mtr.)	Earnest Money (Rs.)
1	Group Housing P.No. GH-8, Swarn Vihar Scheme, Jaipur	3952.35	Max. 2.25	As per Building bye-Laws 2011 Point No.8.11	35% (As per bye-Laws)	₹ 30,000/-	50 Lac Each
2	Group Housing P.No. GH-10, Swarn Vihar Scheme, Jaipur	3953.70	Max. 2.25	As per Building bye-Laws 2011 Point No.8.11	35% (As per bye-Laws)		
3	Group Housing P.No. GH-12, Swarn Vihar Scheme, Jaipur	3882.08	Max. 2.25	As per Building bye-Laws 2011 Point No.8.11	35% (As per bye-Laws)		
4	Commercial P.No. C-1, Anukriti's "The Empyrean" (Nizi Khatedary)	1426.47	Max. 2.75	36 Mtr. (As per Building bye-Laws Point No.8.11)	Within Set Back	₹ 27,000/-	15 Lac

Auction Place : JDA Auction Hall

Terms and Conditions of Auction

1. Registration Amount: Rs.5,000/- by cash or pay order & will not be refunded to any bidder. **2. Earnest Money:** As mentioned above, by way of demand draft/banker's cheque payable to Secretary, Jaipur Development Authority Jaipur before auction by each bidder. **3. Balance Amount** 10% of the bid amount should be deposited within 72 hrs. otherwise earnest money will be forfeited. **4. The Bidders** will have to deposit the certified copy of PAN Card. **5. Remaining Balance** amount to be deposited within 30 days from the date of issue of demand notice. **6. Installments:** JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs. **7.** Use of mobile phone will be prohibited. **8.** Entry permitted for one person only along with each bidder. **9.** Person other than the buyer has to produce the following documents **(a) other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public. (b) Firm/Company has to produce a registration / constitution and authority duly attested by Notary Public. 10.** Bid shall be acceptable in multiples of Rs.50/- per Sq.Mtr. **11. Urban assessment @2.5%** per sq. mtr. of residential reserve price for group housing plots (S.No. 1 to 3) & @5% per sq. mtr.of residential reserve price for commercial plots (S.No.4) per year shall be payable. For the first five year it shall be payable at half the rate. **12. BSUP (shelter)** fund charges will be payable @ Rs.10/- per sq.mtr. (S. No. 1to 3) & @ Rs.25/- per sq.mtr. (S. No. 4) .**13.** Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid which shall be final and binding. **14.** Terms & Conditions apply. **15. Property is being on "as is where is" basis. 16.** Area of Plots can be increase or decrease as per actual site condition. **17.** The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participating in the bid process. **18. For further details please contact Room No.107 or 128 and DC Zone 8 & Zone 11.**

For further details please Log on our website - www.jaipurjda.org or contact

Addl. Director (Revenue & Property Disposal)
Ph: 0141-2569696 (7107, 1128) Cell: 91-9414033442

Deputy Commissioner (Zone-8)
Cell: 91-94143-17730

Deputy Commissioner (Zone-11)
Cell: 91-98290-56711

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल,
जवाहर लाल नेहरू मार्ग,
जयपुर–302 004

नीलामी तिथि
24.02.2014

ग्रुप हाउसिंग एवं व्यावसायिक भूखण्डों की
भव्य नीलामी

नीलामी समय
मध्यान्ह: 2.30 बजे

सम्पत्ति का विवरण

क्र.सं.	योजना का नाम एवं भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ.ए.आर.	अधिकतम ऊँचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्र.वर्ग मी.)	अमानत राशि (रूपये में)
1	ग्रुप हाउसिंग भू.सं. GH-8, स्वर्ण विहार योजना, जयपुर	3952.35	अधिकतम 2.25	भवन विनियम 2011 के बिंदु संख्या 8.11 के अनुसार	35 प्रतिशत (नियमानुसार)	₹ 30,000/-	50.00 लाख प्रत्येक
2	ग्रुप हाउसिंग भू.सं. GH-10, स्वर्ण विहार योजना, जयपुर	3953.70	अधिकतम 2.25	भवन विनियम 2011 के बिंदु संख्या 8.11 के अनुसार	35 प्रतिशत (नियमानुसार)		
3	ग्रुप हाउसिंग भू.सं. GH-12, स्वर्ण विहार योजना, जयपुर	3882.08	अधिकतम 2.25	भवन विनियम 2011 के बिंदु संख्या 8.11 के अनुसार	35 प्रतिशत (नियमानुसार)		
4	व्यावसायिक भू.सं. C-1, अनुकृति दी इम्पीरियन (निजी खातेदारी)	1426.47	अधिकतम 2.75	36 मीटर (प्रचलित भवन विनियम के बिंदु संख्या 8.11 के अनुसार)	सैट बैक के अन्तर्गत	₹ 27,000/-	15.00 लाख

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी कक्ष

नीलामी के नियम व शर्तें

(1) **रजिस्ट्रेशन राशि** रू.5000/– नगद/पे आर्डर द्वारा देय जो किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं। (2) **अमानत राशि**– उपरोक्तानुसार बोली से पूर्व डी.डी./पे–आर्डर, के रूप में सचिव, जविप्रा जयपुर के पक्ष में देय। (3) **10 प्रतिशत राशि**– उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानत राशि जब्त। (4) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (5) **शेष राशि**– मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी। (6) **किश्तों की सुविधा**– प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटों में आवेदन करने पर। (7) मोबाइल फोन का प्रयोग वर्जित। (8) एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित। (9) क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। (अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र (ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन, संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य। (10) बोली रू.50/– प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार। (11) **शहरी जमाबन्दी**– क्र.सं. 1 से 3 (ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों) हेतु आवासीय आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष एवं क्र.सं. 4 (व्यावसायिक भूखण्ड) हेतु आवासीय आरक्षित दर की 5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष देय। जो प्रथम 5 वर्ष में आधी देय। (12) **बीएसयूपी(शैल्टर) फण्ड वार्ज (क्र.सं. 1 से 3) @ रू.10/–प्र.व.मी. एवं (क्र.सं.4) @ रू. 25/–प्र.व.मी. देय।** (13) उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो अंतिम एवं मान्य होगा। (14) प्रचलित नियम व शर्तें लागू। (15) **संपत्ति 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलाम।** (16) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट–बढ़ सकता है (17) बोली दाताओं से अपेक्षा है कि वे बोली से पूर्व स्थल निरीक्षण भी कर लेवें। (18) **विस्तृत जानकारी के लिए कमरा नं. 107, 128 एवं उपायुक्त जोन–8 एवं 11 में सम्पर्क करें।**

अधिक जानकारी के लिये हमारी बेबसाइट www.jaipurjda.org देखें या सम्पर्क करें

अति. निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)
Ph: 0141-2569696 (7107, 1128) Cell: 91-9414033442

उपायुक्त जोन–8
Cell: 91-94143-17730

उपायुक्त जोन– 11
Cell: 91-98290-56711