☎: 0141- 2569696 (7021,1128,1119)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\ 2659 दिनांक:– 25-11-2014

माह दिसम्बर 2014 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल – नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र0 सं0	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	ट्रांसपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	ऑटोमोबाईल दुकान भू.सं. A3/173(कार्नर) A3/379(कार्नर) A3/384(कार्नर) A3/388(कार्नर)	 171.50 171.50 171.50 171.50	33,000/-	50,000/-	04.12.2014 11.00 A.M.
2	रामल्यावाला डेयरी फार्म योजना	13	व्यावसायिक भू. सं. 337 (कार्नर) 338 (कार्नर) 363 (कार्नर) 409 (कार्नर)	 216.00 249.75 249.75 216.00	8,000/-	50,000/-	05.12.2014 11.00 A.M.
3	सालिगरामपुरा	14-A	आवासीय भू.सं. A-120 A-121 A-124 A-125	 275.00 275.00 252.00 252.00	14,000/-	50,000/-	08.12.2014 11.00 A.M.
4	स्वर्ण विहार	8	आवासीय भू. सं. 101(कार्नर) 195(कार्नर) 214(कार्नर) 232(कार्नर)	 103.30 134.10 143.90 135.50	20,000/-	50,000/-	09.12.2014 11.00 A.M.
5	गोविन्दपुरा करधनी योजना मेडिकल हैल्थ एजुकेशनल एवं रिक्रेशनल भूखण्ड	7	संस्थानिक भू.सं. 3 (कार्नर) 4 5 (कार्नर)	 1395.50 1260.00 1395.50	20,000/-	15,00,000/-	10.12.2014 11.00 A.M.
6	नारदपुरा	10	आवासीय भू.सं. 18 19 28 39	 252.00 252.00 252.00 252.00	10,000/-	50,000/-	11.12.2014 11.00 A.M.
7	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं. A-125 (कार्नर) A-140 (कार्नर) A-169 (कार्नर) A-246 (कार्नर)	 234.00 234.00 180.00 207.00	13,000/-	50,000/-	12.12.2014 11.00 A.M.
8	आनन्द लोक	12-B	आवासीय भू.सं. C-19 (कार्नर) C-30 (कार्नर) C-31 C-117	 310.50 310.50 326.25 300.00	12,000/-	50,000/-	15.12.2014 11.00 A.M.
9	न्यू आतिश मार्केट	5	व्यावसायिक भू.सं. 200(कार्नर) 201 205 233(कार्नर)	 65.01 74.32 74.32 54.20	2,25,000/-	15,00,000/-	16.12.2014 11.00 A.M.

10	रामसहाय नगर एवं नृसिंह वाटिका डी–ब्लॉक (निजी खातेदारी)	9	व्यावसायिक भू.सं. C-5 C-8	 464.50 464.50	16,000/-	50,000/-	18.12.2014 11.00 A.M.
11	स्वर्ण विहार	8	आवासीय भू. सं. 222(कार्नर) 233(कार्नर) 242(कार्नर) 268(कार्नर)	 143.90 135.05 133.05 157.50	20,000/-	50,000/-	19.12.2014 11.00 A.M.
12	नारदपुरा	10	आवासीय भू.सं. 12 22 23 44(कार्नर)	 275.00 275.00 275.00 270.51	10,000/-	50.000/-	22.12.2014 11.00 A.M.
13	रजत विहार	12B	आवासीय भू. सं. C-42(कार्नर) C-43(कार्नर) C-51(कार्नर) C-69(कार्नर)	 268.50 268.50 115.50 115.50	7,500/-	50,000/-	23.12.2014 11.00 A.M.
14	सालिगरामपुरा	14-A	आवासीय भू.सं. A-247 A-397 B-161 B-316	 128.00 162.00 128.00 128.00	14,000/-	50,000/-	24.12.2014 11.00 A.M.
15	अभिनव विहार	14	आवासीय भू. सं. A-87 A-89 A-92 A-94	 252.00 252.00 252.00 252.00	8,500/-	50,000/-	26.12.2014 11.00 A.M.
16	स्वप्न लोक	12-B	आवासीय भू.सं. B-75(कार्नर) B-88(कार्नर) C-187(कार्नर) C-198(कार्नर)	 285.50 277.50 325.50 325.50	8,000/-	50,000/-	29.12.2014 11.00 A.M.
17	अनुपम विहार बी–ब्लॉक	11	आवासीय भू.सं. B-73 (कार्नर) B-82 (कार्नर) B-83 (कार्नर) B-92 (कार्नर)	 119.25 119.25 119.25 119.25	13,000/-	50,000/-	30.12.2014 11.00 A.M.
18	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं. A-65 (कार्नर) A-99 (कार्नर) A-108 (कार्नर) A-124 (कार्नर)	 234.90 234.00 234.00 234.00	13,000/-	50,000/-	31.12.2014 11.00 A.M.

नीलामी की मुख्य शर्तो के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट **www.jaipurjda.org** पर देखें।

विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें– (1) अमानत राशि बोली से पूर्व राशि रूपये 50,000.00/रूपये 15,00,000.00 (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे– आर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि–सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य, इस प्रकार राशि जमा नही होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4)भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होगें। (5)आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रूपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्जेज अतिरिक्त देय होगें (6)मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/– रू के गुणक में स्वीकार होगी।(8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त मे निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहॉ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट–बढ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू ।