



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल
जवाहर लाल नेहरू मार्ग,
जयपुर-302 004

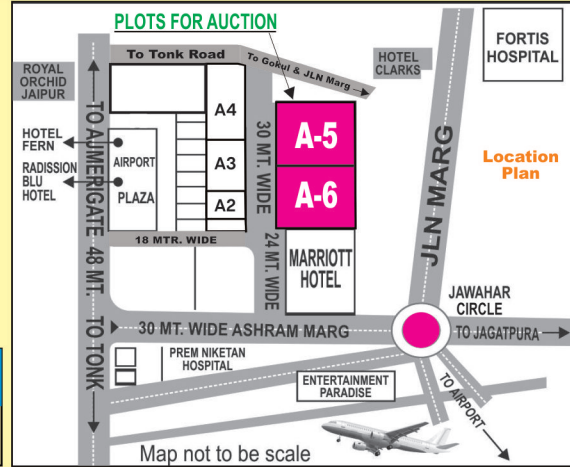
अन्तर्राष्ट्रीय एयरपोर्ट के निकट
एयरपोर्ट एक्क्लेव (एयरपोर्ट प्लाजा एक्सटेंशन)
योजना में व्यावसायिक/बहुपयोगी
(Mixed Use) भूखण्ड खरीदने का

सुनहरा अवसर

भव्य नीलामी

नीलामी तिथि	नीलामी समय	नीलामी स्थल
03.07.2014	दोपहर 2.30 बजे	जविप्रा नीलामी कक्ष

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	एफ.ए.आर.	*ऊँचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्रफल	अमानत राशि	न्यूनतम विक्रय मूल्य (प्रति वर्गमीटर)
A-5	7276.40	3.25	60	40%	₹ 50 लाख	₹ 1,00,000/-
A-6	7403.55	4.00 (होटल हेतु)	मीटर		प्रत्येक	



* बिल्डिंग की उपरोक्तानुसार ऊँचाई अथवा भारतीय विमानपतन प्राधिकरण से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के अनुसार जो भी कम हो अनुज्ञेय होगी।
नोट : भूखण्डों की नीलामी माननीय उच्च न्यायालय में रिट संख्या 13811/2010 में मैसर्स साई दर्शन होटल्स एवं मोटल्स प्रा. लि. बनाम राज्य सरकार व जविप्रा के निर्णय के अध्याधीन होगी।

नीलामी की मुख्य शर्तें जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jaipurjda.org पर देखें।

अति. निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)
Ph. : 0141-2562053, 2569696 (1107, 1128), Cell : +91-9414033442

उपायुक्त जोन - 4
Cell : +91-9414013140

नीलामी की मुख्य शर्तें

1. रजिस्ट्रेशन राशि रु. 5000/- नगद/पे-ऑर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं।
2. अमानत राशि- राशि रुपये 50 लाख विज्ञापन में वर्णित अनुसार बोली से पूर्व डी.डी/पे-ऑर्डर के रूप में सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत - उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किशतों की सुविधा- प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटे में आवेदन करने पर।
7. मोबाईल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे -(अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र।(ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन/संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रुपये 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी - आरक्षित दर राशि रुपये 25,000.00 प्रति वर्ग मीटर की 5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष, जो प्रथम 5 वर्ष तक आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज @रु. 25/- प्र.व.मी. देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो मान्य एवं अंतिम होगा।
14. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।
15. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार नीलाम।
16. भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट-बढ़ सकता है।
17. बिडिंग की ऊँचाई विज्ञापन अनुसार या भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र के अनुसार जो भी कम हो अनुज्ञेय होगी।
18. भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की बेटरमेन्ट लेवी लेय नहीं होगी तथा भूखण्ड की लीज व्यावसायिक होने के कारण अफोर्डेबल हाउसिंग पोलिसी लागू नहीं होगी। उपरोक्त पैरामीटर के अतिरिक्त भवन विनियम 2010 के उल्लेखित मानदण्ड सम्बन्धित उपयोग के अनुसार लागू होंगे।
19. भूखण्डों की नीलामी माननीय उच्च न्यायालय में लम्बित रिट संख्या 13811/2010 मै.साईं दर्शन होटल्स एवं मोटल्स प्रा.लि.बनाम राज्य सरकार एवं जेडीए के निर्णय के अध्याधीन होगी।
20. बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली से पूर्व स्थल निरीक्षण भी कर लें।
21. विस्तृत जानकारी के लिये कमरा नं. 107, 128 एवं सम्बन्धित उपायुक्त जोन-4 से सम्पर्क करें।

GOLDEN OPPORTUNITY TO PURCHASE COMMERCIAL/ MIXED USE PLOTS IN AIRPORT ENCLAVE (AIRPORT PLAZA EXTENSION)

SCHEME NEAR INTERNATIONAL AIRPORT

GRAND AUCTION

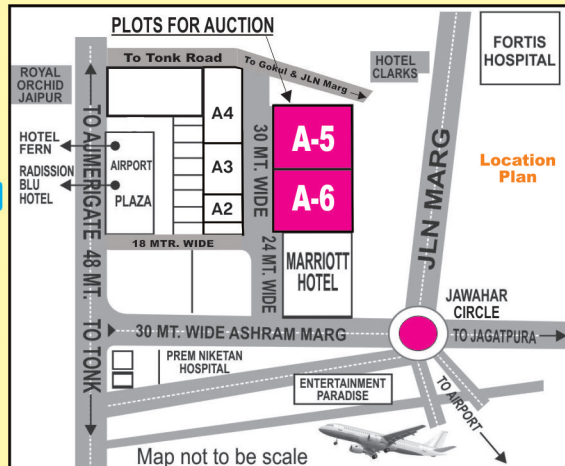
DATE OF AUCTION	TIME OF AUCTION	AUCTION PLACE
03.07.2014	2.30 P.M.	JDA AUCTION HALL

PLOT NO.	AREA (SQ.MTR.)	F.A.R.	*HEIGHT	MAX. COVERAGE AREA	EARNEST MONEY	BID START (PRICE (PER SQM))
A-5	7276.40	3.25	60 MTR.	40%	₹50 LACS EACH	₹ 1,00,000/-
A-6	7403.55	4.00 (For Hotel)				

*Height shall be permissible as per above or NOC from Airport Authority of India whichever is less.

Note : Auction of Plots will be subject to decision of Hon'ble High Court writ no. 13811/2010 M/s Sai Darshan Hotels & Motels Pvt. Ltd. v/s State Govt. & JDA.

For further details please log on to our website www.jaipurjda.org



TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1. **Registration Amount** Rs. 5,000/- by cash or pay order & will be not be refunded to any bidder.
2. **Earnest money:** Rs 50.00 Lacs (As mentioned in advertisement), by way of demand draft/banker's cheque payable in favour of **Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur** before auction by each bidder.
3. Balance amount 10% of the bid amount should deposited within **72 hrs.** otherwise earnest money will be forfeited.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN card.
5. Remaining Balance amount within **30 days** from the date of issue of demand notice.
6. **Installments:** JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs.
7. Use of mobile phone will be prohibited.
8. Entry permitted for one person only along with each bidder.
9. Person other than the buyer has to produce the following document (a) Other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public (b) Firm/company has to produce copy of registration/constitution and authority duly attested by Notary Public.
10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq.Mtr.
11. Urban assessment @5% per sq.mtr. of Reserve price Rs. 25000.00 per year shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
12. BSUP (shelter) fund charges will be payable @Rs. 25/- per. sq.mtr.
13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
14. Applicable in JDA Terms & Conditions shall apply.
15. Property is being sold on "as is where is" basis.
16. Area of plot can be increase or decrease as per actual site conditions.
17. Height of building as mentioned as above or NOC from Airport Authority of India, whichever is less.
18. Betterment levy will not be chargeable and affordable housing policy will not be applicable due to commercial lease. Parameters of building bylaws 2010 will be applicable.
19. Auction of plots will be subject to decision of Hon'ble High Court in writ No.13811/2010 M/s Sai Darshan Hotels & Motels Pvt.Ltd. v/s State Govt. & JDA.
20. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
21. For further details please contact Room No. 107, 128 & concerned DC-4