☎: 0141-2570678, 2569696 (7021,7226,1128)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांकः F-4 (583)JDA\ADR&DP\D- 1335 दिनांकः- 5.11.2018

माह नवम्बर 2018 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र0 सं0	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	चित्रकुट योजना सैक्टर-3	7	आवासीय भू.सं. C-3/392 C-3/401	 252.00 252.00	55,000/-	5,00,000/-	13.11.2018 11.00 A.M.
2	पालड़ी मीणा	10	आवासीय भू.सं. E-239 E-242 E-446 (कार्नर)	 40.00 40.00 78.15	17,500/-	50,000/-	14.11.2018 11.00 A.M.
3	कुबेर कॉम्पलेक्स गांधी पथ	7	दुकान भू.सं. 25 34(ST)	 9.00 9.00	 2,25,000/- 4,00,000/-	50,000/-	15.11.2018 11.00 A.M.
4	चित्रकुट योजना सैक्टर-3	7	आवासीय भू.सं. C-3/396 C-3/402 D-3/264 A	 252.00 252.00 270.00	55,000/-	5,00,000/-	16.11.2018 11.00 A.M.
5	पालड़ी मीणा	10	आवासीय भू.सं. E-240 E-402 E-479 (कार्नर)	 40.00 40.00 73.13	17,500/-	50,000/-	19.11.2018 11.00 A.M.
6	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं. A-199 (कार्नर) E-25 (कार्नर)	 247.50 247.50	11,000/-	50,000/-	20.11.2018 11.00 A.M.
7	चित्रकुट योजना सैक्टर-6 चित्रकुट योजना सैक्टर-1	7	आवासीय भू.सं. C-6/91 आवासीय भू.सं. B-1/564-A	 252.00 270.00	55,000/- 75,000/-	5,00,000/- 10,00,000/-	22.11.2018 11.00 A.M.
8	न्यू आतिश मार्केट	5	व्यावसायिक भू.सं. 233 (कार्नर) 275 (SC)	 54.20 72.00	2,25,000/-	5,00,000/-	26.11.2018 11.00 A.M.
9	पालड़ी मीणा	10	आवासीय भू.सं. E-407 E-499 E-480 (कार्नर)	 40.00 40.00 59.40	17,500/-	50,000/-	27.11.2018 11.00 A.M.
10	कुबेर कॉम्पलेक्स गांधी पथ	7	दुकान भू.सं. 11(ST) 26	 9.00 9.00	 3,15,000/- 2,25,000/-	50,000/-	28.11.2018 11.00 A.M.
11	चित्रकुट योजना सैक्टर-1 चित्रकुट योजना सैक्टर-3	7	आवासीय भू.सं. E-1/357 आवासीय भू.सं. D-3/188 A	 120.00 198.00	55,000/-	50,000/- 5,00,000/-	29.11.2018 11.00 A.M.
12	पालड़ी मीणा	10	आवासीय भू.सं. E-24 E-475 E-498	 90.00 40.00 40.00	17,500/-	50,000/-	30.11.2018 11.00 A.M.

1. उक्त नीलामी कार्यक्रम निर्वाचन विभाग के पत्राक प.3(1)(15)1/निर्वा./2018/9244 दिनांक 03.11.2018 द्वारा दी गई अनुमति के क्रम में जारी किया जाता है।
2. नीलामी की मुख्य शर्तो के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट **www.jda.urban.rajasthan.gov.in** पर देखें।

(एस.जेड. शाहिद)
विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्ते- (1) अमानता राशि बोली से पूर्व राशि रूपये 50,000.00/रूपये, 5,00,000/रूपये एवं 10,00,000.00/रूपये (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- आर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) नजराना राशि की कुल राशि के 15 प्रतिशत राशि (अमानता राशि को समायोजित करते हुए), 24 घण्टे में एवं शेष राशि मांग पत्र के 30 दिन में जविप्रा के खाते में जमा कराना अनिवार्य है। यह राशि नकद, डीडी, **RTGS/ NEFT** के माध्यम से भी जमा कराई जा सकती है। इस प्रकार राशि जमा नही होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी।(3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होगें। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रूपये प्रति वर्ग मीटर एवं निर्मित दुकानों पर (100 वर्ग फीट से अधिक) 20/- प्रति फीट की दर से **BSUP (Shelter) Fund** चार्जेज अतिरिक्त देय होगें (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रू के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त मे निहित होगा। (10) सम्पत्ति ''जहॉ है जैसी है'' के आधार पर नीलाम (11) क्र.सं. 3, 8, एवं 10 पर उल्लेखित भूखण्ड संख्या के समक्ष अंकित SC/ST वर्ग के अनुसार आरक्षित है। इनके लिये बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते है। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्ते लागू।