

जयपुर विकास प्राधिकरण
 इन्दिरा कॉलेज, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर - 302004 फोन : 0141 - 2609090 (1128, 1119, 7107)

क्रमांक : F-4(583)JDA/ADR&DP/1087 दिनांक- 08.06.2014

माह जून 2014 (16.06.14 से 30.06.14 तक) का नीलामी कार्यक्रम
नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जयपुरा, जयपुर

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन	मुखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानत राशि (प्रत्येक मुखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	गोविन्दपुरा करधनी	7	संस्थानिक भू.सं. 3(कार्नेर)	1325.50	25,000/-	15,00,000/-	16.06.2014 11:00 A.M.
			4	1225.50			
			5(कार्नेर)	1325.50			
2	निलय कुंज	9	व्यावसायिक भू.सं. C-3	240.00	25,000/-	50,000/-	17.06.2014 11:00 A.M.
			C-6	240.00			
			C-8	240.00			
3	चित्रकूट योजना (गांधी पथ)	7	आवासीय भू.सं. 3/9	324.00	50,000/-	15,00,000/-	18.06.2014 11:00 A.M.
			3/11	324.00			
3	चित्रकूट योजना सेक्टर-2 सेक्टर-9	7	आवासीय भू.सं. B-2/418	270.00	50,000/-	15,00,000/-	18.06.2014 11:00 A.M.
			E-506A	120.00			
4	ड्रान्सपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	ऑटोमोबाईल दुकान भू.सं. A3/244(कार्नेर)	44.00	40,000/-	50,000/-	19.06.2014 11:00 A.M.
			A3/251(कार्नेर)	44.00			
			A3/280(कार्नेर)	44.00			
			A3/286(कार्नेर)	44.00			
4	आनन्द विहार	12	आवासीय भू.सं. 144 (कार्नेर)	265.50	10,000/-	50,000/-	19.06.2014 02:30 P.M.
			207 (कार्नेर)	228.24			
			217 (कार्नेर)	237.24			
			236 (कार्नेर)	228.24			
5	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं. A-183 (कार्नेर)	111.75	10,000/-	50,000/-	20.06.2014 11:00 A.M.
			A- 194(कार्नेर)	111.75			
			A- 348(कार्नेर)	111.75			
			A- 363(कार्नेर)	111.75			
5	रामल्यावाला डेयरी फार्म योजना	13	व्यावसायिक भू.सं. 214 (कार्नेर)	261.00	10,000/-	50,000/-	20.06.2014 02:30 P.M.
			257 (कार्नेर)	261.00			
			337 (कार्नेर)	216.00			
			409 (कार्नेर)	216.00			
6	रजत विहार	12	आवासीय भू.सं. C-51 (कार्नेर)	115.50	9,000/-	50,000/-	23.06.2014 11:00 A.M.
			C-69 (कार्नेर)	115.50			
			C-148 (कार्नेर)	235.50			
			C-179 (कार्नेर)	235.50			
6	न्यू आतिश मार्केट (नव सुजित मुखण्ड)	5	व्यावसायिक भू.सं. 206 (कार्नेर)	101.74	2,00,000/-	15,00,000/-	23.06.2014 02:30 P.M.
			226	41.82			
			231	41.82			
			233 (कार्नेर)	54.20			
7	निलय कुंज	9	आवासीय फ्लैट भू.सं. F-6	1188.00	15,000/-	15,00,000/-	24.06.2014 11:00 A.M.
			F-8	1188.00			
			F-10	1188.00			
8	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं. A-169 (कार्नेर)	180.00	10,000/-	50,000/-	25.06.2014 11:00 A.M.
			A-182 (कार्नेर)	180.00			
			A-240 (कार्नेर)	207.00			
			A-246 (कार्नेर)	207.00			
8	आनन्द विहार	12	आवासीय भू.सं. 145 (कार्नेर)	265.50	10,000/-	50,000/-	25.06.2014 02:30 P.M.
			216 (कार्नेर)	237.24			
			226 (कार्नेर)	228.24			
			237 (कार्नेर)	228.24			
9	ड्रान्सपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	ऑटोमोबाईल दुकान भू.सं. A3/168(कार्नेर)	171.50	25,000/-	50,000/-	26.06.2014 11:00 A.M.
			A3/172(कार्नेर)	171.50			
			A3/357(कार्नेर)	64.00			
			A3/367(कार्नेर)	64.00			
10	नारायण सिटी-डी (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं. SC-79	74.31	10,000/-	50,000/-	27.06.2014 11:00 A.M.
			SC-86	74.31			
			SC-92	74.31			
			SC-97	74.31			
11	आनन्द विहार	12	आवासीय भू.सं. 227 (कार्नेर)	237.24	10,000/-	50,000/-	30.06.2014 11:00 A.M.
			246 (कार्नेर)	237.24			
			298 (कार्नेर)	228.24			
			373 (कार्नेर)	292.50			
11	सुमेल योजना	10	आवासीय भू.सं. B-20	252.00	5,500/-	50,000/-	30.06.2014 02:30 P.M.
			B-22	252.00			
			B-24	252.00			
			B-26	252.00			

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jaipurjda.org पर देखें। अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण) 91-9414033442

नीलामी की मुख्य शर्तें— (1) अमानत राशि बोली से पूर्व राशि रुपये 50,000.00/रुपये 15,00,000.00 (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- आर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि—सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य, इस प्रकार राशि जमा नही होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्ज अतिरिक्त देय होंगे (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लें। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू ।