

मुहरबन्द निविदा प्राप्त करने की अवधि 20.09.10 से 30.09.10 को मध्याह्न 1.00 बजे तक



☎: 0141-2563234 (1128,1119,1107)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर.302004

मुहरबन्द प्रस्ताव खोलने की दिनांक 30.09.10 सायं 3.00 बजे

क्रमांक: F- (171)JDA\AD(R&DP)\10\D-1591

दिनांक:- 01.09.2010

मुहरबन्द नीलामी की सूचना माह सितम्बर 2010

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन नं0	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित वर्ग	भूखण्ड की नाप	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	न्यूनतम विक्रय दर (प्र.व.मी.)
1	सुभाष नगर शॉपिंग सेन्टर	2	व्या. भू. सं. B-5	सामान्य	40'X20'	74.32	40,000/-
2	चित्रकूट योजना	7	आ. भू.सं. 3/2	सामान्य	27X12 m	324.00	38,000/-
3	चित्रकूट योजना	7	आ. भू.सं. 3/35	सामान्य	22.5X12 m	270.00	25,000/-
4	पत्रकार कॉलोनी (धोलाई) ए-ब्लॉक	8	व्या. भू.सं. 14	अनुसूचित जन जाति	7X3 m	21.00	35,000/-
5	पत्रकार कॉलोनी (धोलाई) ए-ब्लॉक	8	व्या. भू.सं. 15	सामान्य	7X3 m	21.00	35,000/-
6	पत्रकार कॉलोनी (धोलाई) ए-ब्लॉक	8	व्या. भू.सं. 16	सामान्य	7X3 m	21.00	35,000/-
7	कृष्णा सागर	8	व्या. भू.सं. C-14	सामान्य	100'X50'*	464.50	10,000/-
8	कृष्णा सागर	8	व्या. भू.सं. C-15	सामान्य	100'X50'*	464.50	10,000/-
9	विनायक रेजीडेन्सी (बी-ब्लॉक)	9	व्या. भू.सं. C-85(कॉर्नर)	सामान्य	40'X25'	88.40	10,000/-
10	विनायक रेजीडेन्सी (बी-ब्लॉक)	9	व्या. भू.सं. C-86	अनुसूचित जाति	40'X20'	74.31	10,000/-
11	शिव सागर	9	व्या. भू.सं. C-2	सामान्य	80'X40'	297.28	10,000/-
12	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-1(कॉर्नर)	सामान्य	15X6 m	90.00	6,000/-
13	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-2	सामान्य	15X6 m	90.00	6,000/-
14	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-3	सामान्य	15X6 m	90.00	6,000/-
15	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-4	सामान्य	15X6 m	90.00	6,000/-
16	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-5	अनुसूचित जाति	15X6 m	90.00	6,000/-
17	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-6	अनु. जन जाति	15X6 m	90.00	6,000/-
18	नारदपुरा	10	व्या. भू.सं. B-7	सामान्य	15X6 m	90.00	6,000/-
19	स्वप्न लोक	12	आ.भू.सं. A-119(कॉर्नर)	सामान्य	19X21 m -4.5 m	394.50	3,500/-
20	स्वप्न लोक	12	आ.भू.सं. A-126(कॉर्नर)	सामान्य	19X21 m -4.5 m	394.50	3,500/-
21	स्वप्न लोक	12	आ.भू.सं. A-137(कॉर्नर)	सामान्य	17.5X21 m - 4.5 m	363.00	3,500/-
22	स्वप्न लोक	12	आ.भू.सं. A-138(कॉर्नर)	सामान्य	16X20 m - 4.5 m	315.50	3,500/-
23	स्वप्न लोक	12	आ.भू.सं. A-149(कॉर्नर)	सामान्य	16X20 m - 4.5 m	315.50	3,500/-
24	स्वप्न लोक	12	आ.भू.सं. A-150(कॉर्नर)	सामान्य	16X20 m - 4.5 m	315.50	3,500/-
25	आनन्द लोक योजना	12	आ.भू.सं. C-45(कॉर्नर)	सामान्य	18X11.50 m - 4.5 m	202.50	5100/-
26	आनन्द लोक योजना	12	आ.भू.सं. C-68(कॉर्नर)	सामान्य	18X11.50 m - 4.5 m	202.50	5100/-
27	एकान्त विहार (फार्म हाउस योजना)	13	फार्म हाउस सं. 31(कॉर्नर)	सामान्य	60X60 m	3587.82	1,500/-
28	एकान्त विहार (फार्म हाउस योजना)	13	फार्म हाउस सं. 32	सामान्य	60X60 m	3600.00	1,500/-
29	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-55(कॉर्नर)	सामान्य	20X19 m - 4.5 m	375.50	3000/-
30	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-64(कॉर्नर)	सामान्य	20X17 m - 4.5 m	335.50	3000/-
31	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-65(कॉर्नर)	सामान्य	20X17 m - 4.5 m	335.50	3000/-
32	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-74(कॉर्नर)	सामान्य	20X19 m - 4.5 m	375.50	3000/-
33	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-83(कॉर्नर)	सामान्य	20X10 m - 4.5 m	195.50	3000/-
34	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-84(कॉर्नर)	सामान्य	20X10 m - 4.5 m	195.50	3000/-
35	राजभवन आवासीय योजना	13	आ.भू.सं. A-92(कॉर्नर)	सामान्य	20X10 m - 4.5 m	195.50	3000/-

36	पार्थ नगर	14	आ.भू.सं. A-215(कॉर्नर)	सामान्य	21X15 m	310.65	5000/-
37	पार्थ नगर	14	आ.भू.सं. A-245(कॉर्नर)	सामान्य	21X15 m	310.65	5000/-
38	पार्थ नगर	14	आ.भू.सं. A-265(कॉर्नर)	सामान्य	21X15 m	310.65	5000/-
39	विद्याधर नगर निलियम सैक्टर-2	2	आवा. फ्लेट सं. II CF-2	सामान्य		1150.00 व.फीट	2500/- प्र.व.फी.
40	विद्याधर नगर निलियम सैक्टर-2	2	आवा. फ्लेट सं. I BS-2	सामान्य		1448.00 व.फीट	2500/- प्र.व.फी.
41	विद्याधर नगर निलियम सैक्टर-2	2	आवा. फ्लेट सं. I AG-4	सामान्य		1448.00 व.फीट	2500/- प्र.व.फी.

मुहरबंद नीलामी की मुख्य शर्तें :-

1. मुहरबंद नीलामी प्रस्ताव दिनांक 20.09.2010 से दिनांक 30.09.2010 को मध्याह्न 1:00 बजे तक प्राप्त किये जायेंगे। 2. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद नीलामी प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे। 3. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में जविप्रा द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 30.09.2010 को सायं 3:00 बजे नीलामी कक्ष, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में खोले जावेंगे। 4. किसी भी भूखण्ड का एक ही प्रस्ताव प्राप्त होने पर उक्त बिड नहीं खोली जावेगी। 5. प्रस्तावक द्वारा नीलामी के प्रस्ताव 50 रु. के गुणक में दिये जावेंगे। 6. निविदादाता को प्रस्ताव के साथ 1 करोड़ से कम के प्रस्तावित मूल्य का 5% या 50,000/-, रुपये 1 करोड़ व अधिक लेकिन 5 करोड़ से कम के लिए प्रस्तावित मूल्य का 5% या राशि रु. 15 लाख, रुपये 5 करोड़ व इससे अधिक लेकिन 10 करोड़ से कम के लिए प्रस्तावित मूल्य का 5% या राशि रु. 30 लाख एवं रुपये 10 करोड़ व उससे अधिक के लिए प्रस्तावित मूल्य का 5% या राशि रु. 50 लाख जो भी अधिकतम है का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम देय होगा, अमानता राशि के रूप में भेजना होगा। उक्त अमानता राशि नीलामी सफल होने पर नजराना राशि में समायोजित कर ली जावेगी। असफल होने पर मूल बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक लौटा दिये जावेंगे। 7. बिन्दु संख्या 6 के अनुसार अमानता राशि का डीडी/बैंकर्स चैक रहित नीलामी प्रस्ताव निरस्त किये जावेंगे। चाहें उनके प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हों। 8. सफल निविदादाता को कुल निविदा राशि (भूखण्ड की प्रस्तावित राशि) की 10% राशि निविदा खोलने के 24 घण्टे के अन्दर जमा करवानी होगी। 24 घण्टे में राशि जमा नहीं करवाने पर अमानता राशि जब्त कर ली जावेगी। 9. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के लिए आरक्षित भूखण्ड में संबन्धित आरक्षित वर्ग के व्यक्ति ही भाग ले सकेंगे। 10. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के आरक्षित वर्ग हेतु आवेदनकर्ता को सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण-पत्र की सत्य प्रति संलग्न करनी अनिवार्य होगी। 11. कोई भी व्यक्ति एक से अधिक भूखण्ड खरीद सकता है। ऐसी स्थिति में निविदादाता को प्रत्येक भूखण्ड हेतु अलग-अलग अमानता राशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक अलग-अलग निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। 12. निविदादाता अवयस्क व्यक्ति के नाम से भी भूखण्ड क्रय करने हेतु निविदा प्रस्तुत कर सकता है। 13. मुहरबंद निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित निविदादाताओं से बंद लिफाफे में पुनः दर प्राप्त की जावेगी। 14. निविदादाताओं के अनुपस्थित रहने पर (खोले जाने के समय) उसका किसी प्रकार का दावा (दरों के संबंध में) मान्य नहीं होगा। 15. निविदा की स्वीकृति के पश्चात् मांग पत्र जारी किया जावेगा जिसकी मांग राशि पत्र जारी होने के 30 दिवस के अंदर जमा करानी होगी, अन्यथा निविदा राशि की 15% राशि जब्त करली जावेगी एवं स्वीकृति निविदा/आवंटन पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जावेगा। 16. किसी भी बिड प्रस्ताव में एक ही पते, एक जैसे दूरभाष नम्बर या ऐसा कोई प्रमाण जिससे यह प्रतीत होता है कि बिड प्रस्ताव में एक ही भूखण्ड एक ही व्यक्ति द्वारा भिन्न-भिन्न बिड प्रस्ताव देकर उचित प्रतिस्पर्धात्मक दर न देकर लेने की स्थिति में पाये जाने पर उक्त प्रस्ताव निरस्त कर दिया जावेगा। 17. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार जयपुर विकास प्राधिकरण के पास सुरक्षित है। 18. मुहरबंद प्रस्ताव निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रस्ताव निर्धारित अधिकारी को नहीं देकर अन्य अधिकारी को दिया जाता है तो उसे निरस्त माना जायेगा। 19. मांग पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ नियमानुसार अन्य देय राशि (शहरी जमाबन्दी, स्थल मानचित्र शुल्क) की भी मांग की जावेगी। 20. भूखण्ड मौके पर "जहाँ है जैसा है" है के आधार पर विक्रय किया जायेगा। 21. योजना में भूखण्डों की अन्तिम नीलामी दर जयपुर विकास प्राधिकरण की website पर देखी जा सकती है। 22. अन्य जानकारी के लिये कमरा नं. 107 व 128 में सम्पर्क करे अथवा हमारी वेबसाईट www.jaipurjda.org पर Ion in करे।

निर्धारित प्रपत्र	
भूखण्ड संख्या (जिसके लिये मुहरबंद निविदा प्रेषित की जा रही है)	योजना का नाम
निविदादाता का नाम	पिता/पति का नाम
पता	पता
मोबाइल नं.	प्रस्तावित क्रय मूल्य (अंको में)
कुल राशि	(प्रति वर्ग मीटर)(शब्दों में)
संलग्न बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक संख्या	दिनांक
	राशि
हस्ताक्षर	

मुहरबंद नीलामी प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :-

- नीलामी में आवासीय/ व्यावसायिक भूखण्ड क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपना प्रस्ताव निर्धारित प्रपत्र में भरकर क्रय राशि दशति हुए मुहरबंद लिफाफे में अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण) कमरा नं0 128 मुख्य भवन जयपुर विकास प्राधिकरण, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर को प्रस्तुत करेंगे।
- लिफाफे पर क्रय किये जाने वाले आवासीय/ व्यावसायिक भूखण्ड की संख्या, योजना का नाम स्पष्ट रूप से लिखना होगा।

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

मुहरबन्द निविदा प्राप्त करने की अवधि 20.09.10 से 30.09.10 को मध्यान्ह 1.00 बजे तक



☎: 0141-2563234 (1128,1119,1107)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर.302004

मुहरबन्द प्रस्ताव खोलने की दिनांक 30.09.10 सायं 3.00 बजे

क्रमांक: F- (171)JDA\AD(R&DP)\10\D-1591

दिनांक:- 01.09.2010

बड़ी सम्पत्तियों की मुहरबन्द नीलामी की सूचना माह सितम्बर 2010

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन नं0	सम्पत्ति का विवरण	भूखण्ड की नाप	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	न्यूनतम विक्रय दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए.आर.	ऊचाई (मीटर में)
1	एयर पोर्ट प्लाजा	4	व्या. भू. सं.10	30.80X32 m	985.60	80,000/-	1.75	24.00
2	एयर पोर्ट प्लाजा	4	व्या. भू. सं.13	30.80X32 m	985.60	80,000/-	1.75	24.00
3	स्वर्ण विहार योजना	8	आ. भू.सं. GH-8	69.30X57.16 m	3939.33	10,000/-	स्टेन्डर्ड 1.2 अधिकतम 2.00	84.00
4	स्वर्ण विहार योजना	8	व्या. भू.सं. C-5	69.30X48.49 m	3338.50	12,000/-	स्टेन्डर्ड 1.33 अधिकतम 2.25	84.00

अमानता राशि रुपये 1 करोड़ व अधिक लेकिन 5 करोड़ से कम के लिए प्रस्तावित मूल्य का 5% या राशि रु. 15 लाख, रुपये 5 करोड़ व इससे अधिक लेकिन 10 करोड़ से कम के लिए प्रस्तावित मूल्य का 5% या राशि रु. 30 लाख एवं रुपये 10 करोड़ व उससे अधिक के लिए प्रस्तावित मूल्य का 5% या राशि रु. 50 लाख जो भी अधिकतम है का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम देय होगा, के रूप में भेजना होगा। उक्त अमानता राशि नीलामी सफल होने पर नजराना राशि में समायोजित कर ली जावेगी। असफल होने पर मूल बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक लौटा दिये जावेगें।

मुहरबंद नीलामी की अन्य शर्तों की जानकारी के लिये जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की वेबसाईट www.jaipurida.org पर log in या कमरा नं. 107 एवं 128 जयपुर विकास प्राधिकरण में सम्पर्क करे।

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)
फोन नं. 0141-2562053