



जयपुर विकास प्राधिकरण

☎: 0141- 2569696 (7021,1128,1119)

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\D-666

दिनांक:- 22.4.15

माह मई 2015 का नीलामी कार्यक्रम
नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र० सं०	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	रामल्यावाला डेयरी फार्म योजना	13	व्यावसायिक भू. सं. 214 (कार्नर) 256 (कार्नर) 298 (कार्नर) 299 (कार्नर)	261.00 261.00 261.00 261.00	8,000/-	50,000/-	04.05.2015 11.00 A.M.
2	पार्थ नगर	14-A	आवासीय भू. सं. A-112 (कार्नर) A-113 (कार्नर) A-172 (कार्नर) A-207 (कार्नर)	175.50 175.50 175.50 166.40	13,500/-	50,000/-	05.05.2015 11.00 A.M.
3	पिक एन्क्लेव योजना	5	आवासीय भू. सं. 7 11 (कार्नर)	200.63 168.39	27,000/- 30,000/-	50,000/-	06.05.2015 11.00 A.M.
	सुभाष नगर शॉपिंग सेन्टर	2	दुकान भू. सं. H-32	18.58	1,00,000/-	50,000/-	
4	शौर्य नगर	12	आवासीय भू. सं. 422 (कार्नर) 430 (कार्नर) 431 (कार्नर) 439 (कार्नर)	130.26 136.26 136.26 130.26	8,000/-	50,000/-	07.05.2015 11.00 A.M.
5	स्वर्ण विहार	8	आवासीय भू. सं. 214 (कार्नर) 232 (कार्नर) 242 (कार्नर) 296	143.90 135.50 133.05 162.00	20,000/-	50,000/-	11.05.2015 11.00 A.M.
6	आनन्द लोक	12-B	आवासीय भू. सं. E-11 (कार्नर) E-30 (कार्नर) E-53 (कार्नर) E-106 (कार्नर)	198.00 231.00 217.26 247.50	12,000/-	50,000/-	12.05.2015 11.00 A.M.
7	ट्रांसपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	ऑटोमोबाइल दुकान भू. सं. A3/189 (कार्नर) A3/346 (कार्नर) A3/356 (कार्नर) A3/357 (कार्नर)	64.00 64.00 64.00 64.00	55,000/-	50,000/-	13.05.2015 11.00 A.M.
8	हरित विहार	14	आवासीय भू. सं. A-38 (कार्नर) A-53 (कार्नर) A-54 (कार्नर) A-102 (कार्नर)	145.50 145.50 145.50 145.50	7,500/-	50,000/-	14.05.2015 11.00 A.M.
9	अनुपम विहार	11	आवासीय भू. सं. B-339 (कार्नर) B-348 (कार्नर) B-349 (कार्नर) B-431 (कार्नर)	189.00 189.00 189.00 119.25	13,000/-	50,000/-	15.05.2015 11.00 A.M.

10	सुमेल योजना	10	आवासीय भू. सं. B-54 B-56 B-58 B-60	128.00 128.00 128.00 128.00	8,500/-	50,000/-	18.05.2015 11.00 A.M.
11	नारदपुरा	10	आवासीय भू. सं. 18 19 28 39	252.00 252.00 252.00 252.00	10,000/-	50,000/-	19.05.2015 11.00 A.M.
12	शौर्य नगर	12	आवासीय भू. सं. 633 (कान्तर) 1303 (कान्तर) 1304 (कान्तर) 1315 (कान्तर)	109.50 130.50 130.50 130.50	8,000/-	50,000/-	21.05.2015 11.00 A.M.
13	आनन्द लोक	12-B	आवासीय भू. सं. E-107 (कान्तर) E-120 (कान्तर) E-121 (कान्तर) E-100 (कान्तर)	175.50 175.50 175.50 130.50	12,000/-	50,000/-	22.05.2015 11.00 A.M.
14	नारायण सिटी-डी (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू. सं. SC-20 SC-24 SC-26 SC-27	116.12 116.12 116.12 116.12	15,000/-	50,000/-	25.05.2015 11.00 A.M.
15	सुमेल योजना	10	आवासीय भू. सं. B-196 B-200 B-210 B-221	162.00 162.00 162.00 162.00	8,500/-	50,000/-	26.05.2015 11.00 A.M.
16	हरित विहार	14	आवासीय भू. सं. A-46 A-56 A-59 (कान्तर) A-101 (कान्तर)	150.00 150.00 145.50 145.50	7,500/-	50,000/-	27.05.2015 11.00 A.M.
17	गायत्री एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना)	9	व्यावसायिक भू. सं. C-1 (कान्तर) C-2 C-4 C-5	109.62 114.38 114.96 115.26	18,000/-	50,000/-	28.05.2015 11.00 A.M.
18	स्वर्ण विहार	8	आवासीय भू. सं. 100 (कान्तर) 101 (कान्तर) 266 269 (कान्तर)	102.25 103.30 162.00 157.50	20,000/-	50,000/-	29.05.2015 11.00 A.M.

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jaipurjda.org पर देखें।

विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें— (1) अमानत राशि बोली से पूर्व राशि रुपये 50,000.00/रुपये 15,00,000.00 (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- ऑर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि—सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में एवं शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य, इस प्रकार राशि जमा नहीं होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्जज अतिरिक्त देय होंगे (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (12) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (13) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।