



☎: 0141-2570678, 2569696 (7021,7234,1128)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\D-818

दिनांक:- 19-9-17

माह अक्टूबर 2017 का नीलामी कार्यक्रम
नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र० सं०	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	मालवीय नगर डी-ब्लॉक	1	आवासीय भू.सं. D-801 D-802	182.66 169.08	78,000/-	15,00,000/-	03.10.2017 11.00 A.M.
2	रिंग रोड परियोजना ग्राम बगराना	10	मिश्रित उपयोग भू.सं. 10/OBG/130(कार्नर) 10/OBG/131(कार्नर)	137.11 143.75	18,000/-	50,000/-	04.10.2017 11.00 A.M.
3	विद्याधर नगर सैक्टर-1 निर्मित दुकान	2	दुकान संख्या प्रथम तल F-3 F-3 A	7.18 8.31	1,60,000/-	50,000/-	05.10.2017 11.00 A.M.
4	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं. A-120 (कार्नर) A-121 (कार्नर)	247.50 247.50	12,500/-	50,000/-	06.10.2017 11.00 A.M.
5	खूसर विस्तार योजना	9	आवासीय भू.सं. 351 352	45.00 45.00	30,000/-	50,000/-	09.10.2017 11.00 A.M.
6	बीलवा	14	आवासीय भू.सं. 301 (कार्नर) 302 (कार्नर)	73.40 76.95	14,000/-	50,000/-	10.10.2017 11.00 A.M.
7	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लाक-01	2	दुकान संख्या 08 09	18.00 18.00	1,11,000/-	50,000/-	11.10.2017 11.00 A.M.
8	दीनदयाल नगर	12	आवासीय भू.सं. 172 (कार्नर) 178 (कार्नर)	211.50 211.50	9,000/-	50,000/-	12.10.2017 11.00 A.M.
9	रिंग रोड परियोजना ग्राम बगराना	10	मिश्रित उपयोग भू.सं. 10/OBG/108(कार्नर) 10/OBG/109(कार्नर)	103.54 96.97	18,000/-	50,000/-	13.10.2017 11.00 A.M.
10	विद्याधर नगर सैक्टर-1 निर्मित दुकान	2	दुकान संख्या प्रथम तल F-15 F-15 A	7.18 8.31	1,60,000/-	50,000/-	16.10.2017 11.00 A.M.
11	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं. A-148 (कार्नर) A-149 (कार्नर)	247.50 247.50	12,500/-	50,000/-	23.10.2017 11.00 A.M.
12	खूसर विस्तार योजना	9	आवासीय भू.सं. 356 357	45.00 45.00	30,000/-	50,000/-	24.10.2017 11.00 A.M.
13	संकल्प नगर	12	आवासीय भू.सं. 148 (कार्नर) 149 (कार्नर)	103.50 103.50	10,000/-	50,000/-	25.10.2017 11.00 A.M.
14	आनन्द लोक	12	आवासीय भू.सं. A-50 (कार्नर) A-51 (कार्नर)	175.50 175.50	10,000/-	50,000/-	26.10.2017 11.00 A.M.

15	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं. S-8 S-9	112.50 112.50	16,000/-	50,000/-	27.10.2017 11.00 A.M.
16	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं. A-351 A-352	162.00 162.00	15,200/-	50,000/-	30.10.2017 11.00 A.M.

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jda.urban.rajasthan.gov.in पर देखें।

(बृजेश किशोर शर्मा)
विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि बोली से पूर्व राशि रुपये 50,000.00/रुपये 15,00,000.00 (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- ऑर्डर के रूप में जमा करानी होगी। (2) नजराना राशि की कुल राशि के 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए), 24 घण्टे में एवं शेष राशि मांग पत्र के 30 दिन में जयपुरा के खाते में जमा कराना अनिवार्य है। यह राशि नकद, डीडी, RTGS/NEFT के माध्यम से भी जमा कराई जा सकती है। इस प्रकार राशि जमा नही होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5)आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्जेज अतिरिक्त देय होंगे (6)मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी।(8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त मे निहित होगा। (10) सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलाम (11) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ सकता है। (12) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (13) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू ।