



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

भव्य नीलामी

ग्रुप हाउसिंग एवं व्यावसायिक भूखण्डों की

क्र. सं.	भूखण्ड का विवरण	जोन	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ.ए.आर.	ऊँचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (रु.प्र.व.मी.)	अमानता राशि (रुपये)	नीलामी की दिनांक एवं समय
1.	गोविन्दपुरा रोपाडा में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड GH-2 (Corner)	10 A	5914.36	अधिकतम 2.25	150 मीटर या भारतीय विमानपत्तन से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के अनुसार अथवा जो भी कम हो।	35%	7,000/-	30 लाख प्रत्येक	09.07.14 02.30 PM
	GH-8 (Corner)		5760.78						
2.	ग्राम रातल्या योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड GH-1	14	8307.00	अधिकतम 2.25	30 मीटर	35%	7,000/-	30 लाख प्रत्येक	10.07.14 02.30 PM
	GH-5		7091.00						
3.	ग्राम वाटिका ख.नं. 2892 बडवाली ढाणी में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या - 1	14	10038.24	अधिकतम 2.25	भवन विनियम 8.11 के अनुसार	35%	7,000/-	30 लाख प्रत्येक	11.07.14 02.30 PM
	संख्या - 2		11957.48						
4.	सैन्ट्रल स्पाईन, जगतपुरा ब्लॉक बी/सी-8 में व्यावसायिक भूखण्ड B/C-8/B	9	1572.41	अधिकतम 2.25	108 मीटर	सैट बैंक क्षेत्र के अन्तर्गत	30,000/-	30 लाख प्रत्येक	14.07.14 02.30 PM
	B/C-8/G		2231.09		36 मीटर				

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी कक्ष

नीलामी की मुख्य शर्तें जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jaipurjda.org पर देखें या सम्पर्क करें

अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

फोन : 0141-2569696 (7107, 1128) मो.: 91-9414033442



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302 004

Grand Auction

of Group Housing & Commercial Plots

S. No.	Details of Plots	Zone	Area (Sq. Mtr.)	F.A.R.	Height	Max. Coverage Area	Bid start Price (Rs. per Sq. Mtr.)	Earnest Money (In Rs.)	Date & Time of Auction
1.	Group Housing Plots in Govindpura Ropada GH-2 (Corner)	10 A	5914.36	Max. 2.25	150 Mtr. or NOC from Airport authority whichever is less.	35%	7,000/-	30 Lac each	09.07.14 02.30 PM
	GH-8 (Corner)		5760.78						
2.	Group Housing Plots in Village Ratalya Scheme GH-1	14	8307.00	Max. 2.25	30 Mtr.	35%	7,000/-	30 Lac each	10.07.14 02.30 PM
	GH-5		7091.00						
3.	Group Housing Plots in Village Vatika Khasra No. 2892, Badwali Dhani Plot No. 1	14	10038.24	Max. 2.25	As per Building bye laws 8.11	35%	7,000/-	30 Lac each	11.07.14 02.30 PM
	Plot No. 2		11957.48						
4.	Commercial Plots in Central Spine, Jagatpura, Block B/C-8 B/C-8/B	9	1572.41	Max. 2.25	108 Mtr.	Within Set Back Limit	30,000/-	30 Lac each	14.07.14 02.30 PM
	B/C-8/G		2231.09		36 Mtr.				

Auction Place - JDA Auction Hall

For further details & Conditions of auction please log on to our website www.jaipurjda.org or contact

Addl. Director (Revenue & Property Disposal)

Phone : 0141-2569696 (7107, 1128) Mob. : 91-9414033442

नीलामी की मुख्य शर्तें

1. रजिस्ट्रेशन राशि रू. 5000/- नगद/पे-ऑर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं।
2. अमानत राशि- राशि रूपये 30 लाख बोली से पूर्व डी.डी/पे-ऑर्डर के रूप में सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत - उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त कर भूखण्ड की नीलामी निरस्त कर दी जावेगी।
4. बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. मोबाईल फोन का प्रयोग वर्जित।
7. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
8. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे -(अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र।(ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन/संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
9. बोली रूपये 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
10. शहरी जमाबन्दी - आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत प्र.व.मी. (क्र.सं. 1 से 3) एवं 5 प्रतिशत प्र.व.मी. (क्र.सं. 4) प्रति वर्ष, जो प्रथम 5 वर्ष तक आधी देय।
11. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज @ रू. 10/- प्र.व.मी. (क्र.सं. 1 से 3) एवं @रू. 25/- प्र.व.मी. (क्र.सं. 4) देय।
12. उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो मान्य एवं अंतिम होगा।
13. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।
14. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार नीलाम।
15. भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट-बढ़ सकता है।
16. क्र.सं. 1 की बिडिंग की ऊँचाई विज्ञापन अनुसार या भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र के अनुसार जो भी कम हो अनुज्ञेय होगी।
17. भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की बेटरमेन्ट लेवी लेय नहीं होगी तथा भूखण्ड की लीज व्यावसायिक होने के कारण अफोर्डेबल हाउसिंग पोलिसी लागू नहीं होगी। उपरोक्त पैरामीटर के अतिरिक्त भवन विनियम 2010 के उल्लेखित मानदण्ड सम्बन्धित उपयोग के अनुसार लागू होंगे।
18. विस्तृत जानकारी के लिये कमरा नं. 107, 128 एवं सम्बन्धित उपायुक्त जोन- से सम्पर्क करें।

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1. **Registration Amount** Rs. 5,000/- by cash or pay order & will be not be refunded to any bidder.
2. **Earnest money:** Rs 30.00 Lacs, by way of demand draft/banker's cheque payable in favour of **Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur** before auction by each bidder.
3. Balance amount 10% of the bid amount should deposited within **72 hrs.** otherwise earnest money will be forfeited & auction shall cancel.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN card.
5. Remaining Balance amount within **30 days** from the date of issue of demand notice.
6. Use of mobile phone will be prohibited.
7. Entry permitted for one person only along with each bidder.
8. Person other than the buyer has to produce the following document **(a)**Other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public **(b)** Firm/company has to produce copy of registration/constitution and authority duly attested by Notary Public.
9. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq.Mtr.
10. Urban assessment @ 2.5% per sq.mtr. (for S.No. 1 to 3) and @ 5% per sq.mtr.(S.No. 4) Reserve price per year shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
11. BSUP (shelter) fund charges will be payable @Rs. 10/- per. sq.mtr. for s.no. 1 to 3 and @ 25/- per sq.mtr. for S.No. 4
12. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
13. Applicable in JDA Terms & Conditions shall apply.
14. Property is being sold on "as is where is" basis.
15. Area of plot can be increase or decrease as per actual site conditions.
16. Height of building as mentioned as above or NOC from Airport Authority of India, whichever is less for s.no. 1
17. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
18. For further details please contact Room No. 107, 128 & concerned DC-10