

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

GRAND AUCTION


of Mix Use and Resort Plots

S.No	Details Of Plots	Zone	Area (Sq.mtr.)	F.A.R.	Height	Max. Coverage Area	Bid start Price (Rs. per sq.mtr.)	Earnest Money (In Rs.)	Date & Time of Auction
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mix Use Plot No. 3(Corner), Kh.No. 136(Part), 155 & 147 (Part) Village Chainpura Near EP(Bazari Mandi) Tonk Road, Jaipur	4	1735.88	2.25 (2.75 with Betterment Levy)	15 Mtr.	Within Setback	50,000/-	30 Lac	25.07.2016 02:30 P.M
2	Resort Plot in Kanak Ghati Scheme, Amer Road Jaipur Resort-2(Corner)	2	11461.73	0.4	9 Mtr.	20%	40,000/-	50 Lac	26.07.2016 02:30 P.M

Permitted Height of plot – Height indicated in column no. 6 or permitted from Airport Authority of India which ever is less.

Auction Place – JDA Auction Hall

For further details & Conditions of auction please log on to our website www.jda.urban.rajasthan.gov.in or contact
OSD (RM) : Phone No. : 0141-2570678, 2569696 (Ext.- 7021, 7234, 1128)


Birjesh Kishore Sharma
OSD(RM)
JDA, Jaipur

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

PROPOSED SITE PLAN OF P.NO.-3, BAJRI MANDI, TONK ROAD, NEAR E.P.

PARAMETERS:

AREA:- 1735.88 SQ.MT.

USE:- (MIXED USE)

F.A.R:- 2.25 (WITH BETTERMENT LEVY 2.75)

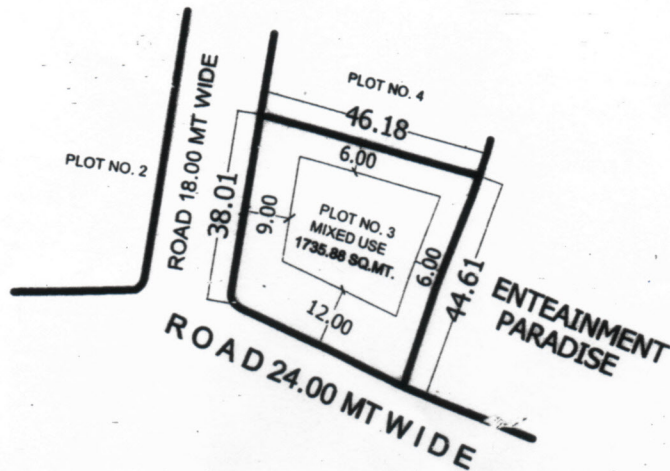
GROUND COVERAGE:- (WITHIN SETBACKS) HEIGHT:- 15 MT.

SCALE:- 1CM = 15 MT.

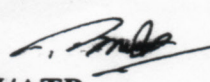


नोट :-

1. उक्त भूखण्ड नीलामी से निस्तारित किया जाना है। भूखण्ड की लीज मिश्रित (आवासीय/व्यावसायिक) होने के कारण अफॉडेबल हाउसिंग पॉलिसी लागू नहीं होगी। उपरोक्त पैरामीटर के अतिरिक्त भवन विनियम 2010 में उल्लेखित सभी मानदण्ड संबंधित उपयोग के अनुसार लागू होंगे।
2. भूखण्ड का नाप एवं क्षेत्रफल मौके पर डिमाकेशन के अनुरूप मान्य होगा तथा मौके के डिमाकेशन क्षेत्रफल के शुल्क की गणना नीलामी से प्राप्त दर से की जानी है।
3. नीलामी के पश्चात् मांग पत्र जारी होने के उपरान्त सफल केता द्वारा भूखण्ड पर भवन मानचित्र अनुमोदन करने हेतु बाध्य होगा तथा प्रार्थी को भवन मानचित्र अनुमोदन से संबंधित पूर्ण राशि जमा होने के उपरान्त उसके अनुमोदित मानचित्र जारी कर दिये जायेंगे, परन्तु भूखण्ड का कब्जा पत्र भूखण्ड की समस्त राशि जमा होने के उपरान्त ही जारी किया जायेगा तथा केता मौके पर अनुमोदित मानचित्र के अनुसार निर्माण कब्जा पत्र जारी होने के उपरान्त ही कर सकेगा। प्रार्थी को भूखण्ड का साईटप्लान मांग पत्र के साथ डिमाकेशन के अनुसार उपलब्ध करवा दिया जायेगा।
4. प्रार्थी के मानचित्र प्रस्तुत करने के दिनांक से 60 दिवस की अवधि में भवन मानचित्र अनुमोदित कर जारी कर दिये जाएंगे। बशर्त की प्रार्थी को भवन मानचित्र अनुमोदन से संबंधित समस्त राशि एकमुश्त जमा करवानी होगी, इसके साथ ही यदि वह चाही गई अनापत्ति जविप्रा में प्रस्तुत नहीं कर पाता है, तो भवन मानचित्र अनापत्ति प्रस्तुत करने के उपरान्त ही जारी किये जायेंगे। प्रार्थी द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु जारी मांग पत्र की राशि जमा कराने में जितना अवधि लेगा। वह अवधि उपरोक्त 60 दिवस में सम्मिलित नहीं की जावेगी, लेकिन जविप्रा द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने में उपरोक्त अवधि के अतिरिक्त जितनी अवधि और ली जावेगी, उतनी ही अवधि की छुट किश्तों एवं ब्याज में दी जावेगी।




SITE ENGINEER
ZONE - 4


JDM/ATP
ZONE - 4


DY.COMMISSIONER
ZONE - 4

J D A

- PLOT NO. 1 (MIXED USE)**
 - * GROUND COVERAGE 35%
 - * HEIGHT :- 33.50 AS PER AIRPORT NOC
 - * F.A.R. 2.25 (WITH BETTERMENT LEVY 3.75)
- PLOT NO. 2 (MIXED USE)**
 - * GROUND COVERAGE 35%
 - * HEIGHT :- 33.50 AS PER AIRPORT NOC
 - * F.A.R. 2.25 (WITH BETTERMENT LEVY 2.75)
- PLOT NO 3 (MIXED USE)**
 - * GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACKS
 - * HEIGHT = 15 M
 - * FAR = 2.25 (WITH BETTERMENT LEVY 2.75)
- PLOT NO 4 (MIXED USE)**
 - * GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACKS
 - * HEIGHT = 27 MT
 - * FAR = 2.25
- PLOT NO 5 (MIXED USE)**
 - * GROUND COVERAGE = 35 %
 - * HEIGHT = 27 MT
 - * FAR = 2.25

NOTES :-

- THE LAY OUT PLAN IS BASED ON P. T. SURVEY SUPPLIED BY Z.E. ZONE NO. 4
 - KHASRA BOUNDARIES HAVE TO BE DEMARCATED AT SITE BY TEHSILDAR / PATWARI / AMIN ZONE NO. 4 AND IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IS TO BE BROUGHT INTO THE NOTICE OF PLANNING WING.
 - BEFORE DISPOSAL OF PLOTS, DEMARCATION OF SCHEME TO BE ENSURED BY ZONAL ENGINEER ZONE NO.4 AND IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IS TO BE BROUGHT INTO THE NOTICE OF PLANNING WING.
 - THE CORNER PLOTS AT ALL THE ROAD JUCTION TO BE PROVIDED WITH CURVATURE AS PER STANDARDS.
 - THIS DRAWING HAS BEEN APPROVED BY JDC ON PARA 632/N DATED 21/4/2016 ON FILE NO. F22(188)/JDA/ADR/11-12 (FILE ID NO. 1005144)
- NOTE :-**
THIS DRAWING SUPERSEDE DRWING NO. C/LP/JDA/2015/34

REVISED LAY OUT PLAN OF JDA LAND NEAR ENTERTAINMENT PARADISE (BAJRI MANDI) TONK ROAD, JAIPUR

DEALT BY :- PRAVEEN BALODIA

DRG. NO. :- C/LP/JDA/2016/10

SCALE :- 1 : 500

ISSUED ON :-



TDR (ZONE-4)	ATP (ZONE-4)	Z.E. (ZONE-4)	D.C. (ZONE-4)

ATP (PROJECT)	SENIOR TOWN PLANNER (PROJECT)

TO AJMARI GATE

TONK ROAD 48.00 MT WIDE

TO AIR PORT

OPEN LAND

ROAD 12.00 MT WIDE

ROAD 24.00 MT WIDE

COMMUNITY FACILITY

OTHER LAND

RESERVED

RESERVED

PLOT NO. 1
MIXED USE
4241.38 SQ.MT.

PLOT NO. 2
MIXED USE
3312.42 SQ.MT.

PLOT NO. 5
MIXED USE
2406.69 SQ.MT.

PLOT NO. 4
MIXED USE
1598.41 SQ.MT.

PLOT NO. 3
MIXED USE
1735.88 SQ.MT.

ENTERTAINMENT
PARADISE

ROAD 18.00 MT WIDE