जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर–302004

क्रमांक : F-4 (583) JDA/ADR&DP\D-2115 दिनांक : 02.08.2011

माह अगस्त 2011 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल : नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन नं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	बोली प्रारम्भ करने की दर	नीलामी दिनांक व समय
1.	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई) स्वर्ण विहार	8	आवा. भू. सं. 545 (कार्नर) व्याव. भू. सं. B-40 आवा. भू. सं. 150 (कार्नर)	 380.50 व.मी. 112.50 व.मी. 470.50 व.मी.	 11,000/– प्र.व.मी. 35,000/– प्र.व.मी. 11,000/– प्र.व.मी.	**10.08.2011 11.00 AM**
2	हरित विहार योजना	14	आवा. भू. सं. E-44 F-80 F-7	 90.00 व.मी. 150.00 व.मी. 225.00 व.मी.	 6,000/– प्र.व.मी.	**11.08.2011 11.00 AM**
3	गंगा विहार एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना) नृसिंह वाटिका (A-Block)	9	व्याव. भू. सं. S-2 S-6 व्याव. भू. सं. S-52	 74.31 व.मी. प्रत्येक 464.51 व.मी.	 10,000/– प्र.व.मी. 11,000/– प्र.व.मी.	**12.08.2011 11.00 AM**
4	रोहिणी फेज प्रथम	11	आवासीय भू. सं. 686 (कॉर्नर) 113 (कॉर्नर) 348 (कॉर्नर)	 256.50 व.मी. 600.00 व.मी. 604.79 व.मी.	 4,000/– प्र.व.मी.	**16.08.2011 11.00 AM**
5	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई) स्वर्ण विहार	8	आवा. भू. सं. 496 व्याव. भू. सं. B-39 आवा. भू. सं. 135 (कार्नर)	 281.50 व.मी. 112.50 व.मी. 470.50 व.मी.	 11,000/– प्र.व.मी. 35,000/– प्र.व.मी. 11,000/– प्र.व.मी.	**17.08.2011 11.00 AM**
6	हरित विहार योजना	14	आवा. भू. सं. E-148 F-86 F-15	 90.00 व.मी. 150.00 व.मी. 225.00 व.मी.	 6,000/– प्र.व.मी.	**18.08.2011 11.00 AM**
7	गंगा विहार एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना)	9	व्याव. भू. सं. S-3 S-7	 74.31 व.मी. प्रत्येक	 10,000/– प्र.व.मी.	**19.08.2011 11.00 AM**
8	आनन्द लोक	12	आवा. भू. सं. C-24 (कॉर्नर) C-44 (कॉर्नर) C-45 (कॉर्नर)	 368.25 व.मी. 326.25 व.मी. 202.50 व.मी.	 5,500/– प्र.व.मी.	**23.08.2011 11.00 AM**
9	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई)	8	आवा. भू. सं. 527 व्याव. भू. सं. C-33 B-38 (कॉर्नर)	 425.60 व.मी. 90.00 व.मी. 165.75 व.मी.	 11,000/– प्र.व.मी. 35,000/– प्र.व.मी.	**24.08.2011 11.00 AM**
10	हरित विहार योजना	14	आवा. भू. सं. E-150 F-90 G-14	 90.00 व.मी. 150.00 व.मी. 225.00 व.मी.	 6,000/– प्र.व.मी.	**25.08.2011 11.00 AM**
11	गंगा विहार एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना) नृसिंह वाटिका (C-Block)	9	व्याव. भू. सं. S-5 S-9 व्याव. भू. सं. C-4 (SC)	 74.31 व.मी. प्रत्येक 74.31 व.मी.	 10,000/– प्र.व.मी. 11,000/– प्र.व.मी.	**29.08.2011 11.00 AM**

नीलामी की मुख्य शर्तें –(1) अमानत राशि – बोली से पूर्व रुपये 50000/– सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे–आर्डर से जमा, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। **(2)** शेष राशि –सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य। **(3)** बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। **(4)** आवासीय भूखण्डों (300 व. मी. से अधिक, वाणिज्यिक भुखण्डों, निर्मित मकान / फ्लैट / दुकान (प्लिंथ/कारपेट एरिया 100 व. फी. से अधिक) पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, 25 रुपये प्रति व.मी. एवं 10 रुपये प्रति व.मी. BSUP Fund चार्जेज अतिरिक्त देय होंगे। **(5)** मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। **(6)** निर्धारित समय के आधा घण्टा बाद प्रवेश वर्जित। **(7)** सभी के लिये बोली 50/–रुपये के गुणक में स्वीकार होगी। **(8) अन्य व्यक्ति/फर्म के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र अनिवार्य। (9)** बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित / निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। **(10)** सम्पत्ति जहाँ है जैसी है के आधार पर नीलाम **(11)** जिन सम्पत्तियों के सामने SC / ST अंकित है वह सम्बन्धित जाति के व्यक्तियों के लिए आरक्षित है। उनके लिए बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। **(12)** भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट–बढ सकता है। **(13)** अन्य जानकारी के लिये कमरा नं. 107 व 128 में सम्पर्क करें अथवा हमारी वेबसाइट **www.jaipurjda.org** पर **log in** करें।

फोन : 0141–2563234 (1128, 1119, 1107)

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)