



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक : F-4 (583) JDA/ADR&DPID-559 दिनांक : 11.04.2014

नीलामी कार्यक्रम (21.04.2014 से 30.04.2014 तक)

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारम्भ करने की दर (रु. प्रति व.मी.)	नीलामी दिनांक व समय			
1.	सालिगरामपुरा	14-A	आवासीय भू. सं. A-41 A-60 A-121	252.00 275.00 275.00	12,000/-	21.04.2014 11.00 AM			
	विनायक संस्कृति (निजी खातेदारी)		व्यावसायिक भू. सं. 10 12 17 19	116.12 116.12 116.12 116.12					
	विनायक रेजीडेन्सी वी-ब्लॉक (निजी खातेदारी)	9	व्यावसायिक भू. सं. 64 (ST) 68 69 (SC) 79 (SC) 83 (ST) 98	74.31 74.31 74.31 74.31 74.31 74.31	15,000/-	21.04.2014 02.30 PM			
2.	ट्रान्सपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	आटोमोबाइल दुकान भू. सं. A3/157 (कार्नेर) A3/161 (कार्नेर) सर्विस यार्ड भू. सं. A3/17 (कार्नेर) A3/23 (कार्नेर) आटो दुकान भू. सं. A3/265 (कार्नेर) A3/294 (कार्नेर)	171.50 171.50 496.00 496.00 44.00 44.00	18,000/-	22.04.2014 11.00 AM			
	नारायण सिटी-डी (निजी खातेदारी योजना)		12	व्यावसायिक भू. सं. SC-77 (SC) SC-78 SC-80 SC-84			74.31 74.31 74.31 74.31	10,000/-	22.04.2014 02.30 PM
	नारायण सिटी-सी (निजी खातेदारी योजना)			व्यावसायिक भू. सं. SC-2 SC-5 SC-8			74.31 74.31 74.31	10,000/-	
	पिंक एन्क्लेव योजना		5	आवासीय भू. सं. 7 9 11 (कार्नेर) 14			200.63 166.03 168.39 55.74	27,000/- 27,000/- 30,000/- 27,000/-	23.04.2014 11.00 AM
गोविन्द नगर (निजी खातेदारी)	11	व्यावसायिक भू. सं. C-2 (कार्नेर) C-28	241.19 116.12	12,000/-					
नारायण सिटी-सी (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू. सं. SC-4 SC-19 SC-25	74.31 116.12 116.12	10,000/-	23.04.2014 02.30 PM				
नारायण सिटी-डी (निजी खातेदारी योजना)		SC-82 (ST) SC-87 SC-94	74.31 74.31 74.31	10,000/-					
4.	अनुपम विहार	11	आवासीय भू. सं. A-31 (कार्नेर) A-65 (कार्नेर) A-99 (कार्नेर) A-124 (कार्नेर)	299.10 234.90 234.00 234.00	8,000/-	24.04.2014 11.00 AM			
	किंसे रेजीडेन्सी (निजी खातेदारी)			व्यावसायिक भू. सं. SC-29 (SC) SC-34 (ST) SC-35 (SC)			74.31 74.31 74.31	12,000/-	
	नारायण विहार-बी (निजी खातेदारी योजना)			व्यावसायिक भू. सं. 91 (SC) 100			88.40 177.24	30,000/-	
	नारायण विहार-सी (निजी खातेदारी योजना)		8	व्यावसायिक भू. सं. 120-121 122 123 124 125			182.49 70.09 92.90 92.90 88.96	30,000/-	24.04.2014 02.30 PM
5.	पीताम्बरा	13-A	आवासीय भू. सं. A-63 (कार्नेर) A-80 (कार्नेर) A-90 (कार्नेर) A-122 (कार्नेर) A-157 (कार्नेर)	247.87 245.87 218.41 195.71 213.15	5,500/-	25.04.2014 11.00 AM			
	मंगलम पार्क (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू. सं. 25 28 31 34 37 (कार्नेर)	116.12 116.12 116.12 116.12 160.17	8,000/-	25.04.2014 02.30 PM			
6.	सालिगरामपुरा	14-A	आवासीय भू. सं. A-39 A-89 A-93 A-107	252.00 252.00 252.00 275.00	12,000/-	28.04.2014 11.00 AM			
	विनायक संस्कृति (निजी खातेदारी)		व्यावसायिक भू. सं. 11 16 18 20	116.12 116.12 116.12 116.12					
	विनायक रेजीडेन्सी वी-ब्लॉक (निजी खातेदारी)	9	व्यावसायिक भू. सं. 63 (SC) 74 (ST) 91 93 (ST) 95 99 (SC)	74.31 74.31 74.31 74.31 74.31 74.31	15,000/-	28.04.2014 02.30 PM			
7.	ट्रान्सपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	आटोमोबाइल दुकान भू. सं. A3/166 (कार्नेर) A3/372 (कार्नेर) A3/377 (कार्नेर) सर्विस यार्ड भू. सं. A3/24 (कार्नेर) A3/30 (कार्नेर)	171.50 171.50 171.50 496.00 496.00	18,000/-	29.04.2014 11.00 AM			
	नकुल पथ लालकोठी शॉपिंग सेन्टर पर व्याव./कार्यालय प्रयोजनार्थ		3	व्यावसायिक भू. सं. OS-1			147.04	40,000/-	
	पीताम्बरा		13-A	आवासीय भू. सं. A-24 (कार्नेर) A-72 (कार्नेर) A-112 (कार्नेर) A-158 (कार्नेर) A-167 (कार्नेर)			520.65 245.87 211.64 213.15 213.15	5,500/-	29.04.2014 02.30 PM
	अनुपम विहार		11	आवासीय भू. सं. A-125 (कार्नेर) A-169 (कार्नेर) A-182 (कार्नेर) A-240 (कार्नेर)			234.00 180.00 180.00 207.00	8,000/-	
8.	वृन्दावन सिटी - प्रथम (निजी खातेदारी)	12	व्यावसायिक भू. सं. SC-20 (ST) SC-20 (SC) SC-25 SC-27	74.31 74.31 74.31 74.31	18,000/-	30.04.2014 11.00 AM			
	मंगलम पार्क (निजी खातेदारी योजना)			व्यावसायिक भू. सं. 27 29 32 36 39			118.05 116.12 116.12 116.12 94.95	8,000/-	

नीलामी स्थल : नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिये जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jaipurjda.org पर **log in** करें।

अतिरिक्त निदेशक

(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)
91-9414033442

फोन : 0141-2569696 (1128, 1119, 7107)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि - बोली से पूर्व रू. 50000/- सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- आर्डर से जमा, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि-सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रूपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्ज अतिरिक्त देय होंगे (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रू के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति/फर्म के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र अनिवार्य। (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) जिन सम्पत्तियों के सामने SC/ST अंकित हैं वह सम्बन्धित जाति के व्यक्तियों के लिए आरक्षित हैं उनके लिए बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र एवं फोटों पहचान पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य हैं। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।