

## व्यावसायिक भूखण्डों की भत्त नीलामी

क्र. सं.	भूखण्डों का विवरण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	एफ.ए. आर.	ऊँचाई (लगभग)	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (रू. प्र.व.मी.)	अमानत राशि (रु.)	नीलामी की दिनांक एवं समय
1.	व्यावसायिक भूखण्ड सं. B/C-6(C-112) सैन्ट्रल स्पाइन, जगतपुरा	7152.07	अधिकतम 2.25	108 मीटर (भवन विनियम के बिन्दु सं.8.11 के अनुसार)	35 प्रतिशत	30,000/-	50 लाख	<b>03.03.2014</b> मध्यान्ह 2.30 बजे
2.	व्यावसायिक भूखण्ड सं. S-4 (कार्नर) शिव शक्ति नगर विस्तार (निजी खातेदारी योजना)	1089.07	अधिकतम 2.25	81 मीटर (भवन विनियम के बिन्दु सं.8.11 के अनुसार)	सैट बैंक के अन्तर्गत	15,000/-	15 लाख	
3.	व्यावसायिक भूखण्ड सं. S-3(A) (कार्नर) शिव शक्ति नगर विस्तार (निजी खातेदारी योजना)	669.84	जो भी प्राप्त हो (तालिका 4 के अनुसार)	12.5 मीटर	सैट बैंक के अन्तर्गत	15,000/-	15 लाख	

### नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी कक्ष

नीलामी की मुख्य शर्तें : (1) रजिस्ट्रेशन राशि रू. 5000/- नगद/पे-ऑर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं। (2) अमानत राशि - उपरोक्तानुसार बोली से पूर्व डी.डी./पे-ऑर्डर के रूप में सचिव, जविप्रा, जयपुर के पक्ष में देय। (3) 10 प्रतिशत राशि - उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानत राशि जब्त। (4) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (5) शेष राशि - मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी। (6) किशतों की सुविधा - प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटे में आवेदन करने पर। (7) मोबाइल फोन का प्रयोग वर्जित। (8) एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित। (9) क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे - (अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र। (ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन/संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य। (10) बोली रू. 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार। (11) शहरी जमाबन्दी - आवासीय आरक्षित दर का 5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष, जो प्रथम 5 वर्ष तक आधी देय। (12) बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज @ रू. 25/- प्र.व.मी. देय। (13) उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो मान्य एवं अंतिम होगा। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू। (15) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम। (16) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (17) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली से पूर्व स्थल निरीक्षण भी कर लेवे। (18) विस्तृत जानकारी के लिये कमरा नं. 107, 128 एवं उपायुक्त जोन 9 से सम्पर्क करें।



# JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle,  
Jawahar Lal Nehru Marg,  
JAIPUR-302 004

## GRAND AUCTION of COMMERCIAL PLOTS

S. No.	Details of Plots	Area (Sq. Mtr.)	F.A.R.	Height (Approx.)	Max. Coverage Area	Bid Start Price (Rs. Per sqm)	Earnest Money (in Rupees)	Date & Time of Auction
1.	<b>Commercial Plot No. B/C-6(C-112)</b> Central Spine, Jagatpura	7152.07	Maximum 2.25	108 Mtr. (As per Bldg. bye laws Sec. 8.11)	35%	30,000/-	50 Lacs	<b>03.03.2014 2.30 PM</b>
2.	<b>Commercial Plot No. S-4 (Corner)</b> Shiv Shakti Nagar Extn. (Nizi Khatedari Scheme)	1089.07	Maximum 2.25	.81 Mtr. (As per Bldg bye laws Sec. 8.11)	Within set back	15,000/-	15 Lacs	
3.	<b>Commercial Plot No. S-3(A) (Corner)</b> Shiv Shakti Nagar Extn. (Nizi Khatedari Scheme)	669.84	Whatever be achieved (as per table no. 4)	12.5 Mtr.	Within set back	15,000/-	15 Lacs	

### AUCTION PLACE : JDA AUCTION HALL

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :** 1. **Registration Amount** : Rs. 5,000/- by cash or pay order & will not be refunded to any bidder. 2. **Earnest Money** : As mentioned above, by way of demand draft/banker's cheque payable to **Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur** before auction by each bidder. 3. Balance amount 10% of the bid amount should be deposited within 72 hrs. otherwise earnest money will be forfeited. 4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN card. 5. **Remaining Balance** amount within 30 days from the date of issue demand notice. 6. **Installments** : JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within in 72 hrs. 7. Use of mobile phone will be prohibited. 8. Entry permitted for 1 person only along with each bidder. 9. Person other than the buyer has to produce the following documents : (a) other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public. (b) Firm/ company has to produce copy of registration/constitution and authority duly attested by Notary Public. 10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr. 11. Urban assessment @5% per sq.mtr. of the residential reserve price per year shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate. 12. BSUP (shelter) fund changes will be payable @ Rs. 25/- per Sq. Mtr. 13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding. 14. Terms & Conditions apply. 15. Property is being sold on "as is where is" basis. 16. Area of plot can be increase or decrease as per actual site conditions. 17. The bidders are expected to personally visit the site of proposed plot before participating in the bid process. 18. For further details please contact Room No. 107, 128 & DC Zone 9.

For further details please log on to our  
website [www.jaipurjda.org](http://www.jaipurjda.org). or contact.

Addl. Director (Revenue & Disposal of Property)  
Ph. : 0141-2569696 (7107, 1128) Cell : 91-94140-33442

DC Zone-9  
Cell : +91-98293-31117