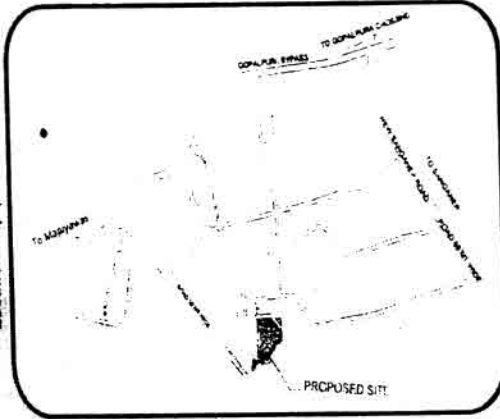




जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

Location Map (Not to Scale)



शिव विहार, मांग्यावास,
सांगानेर, जयपुर

गुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या-GH-1 (कोर्नर)

की

भव्य नीलामी

नीलामी तिथि : 12.09.2018

नीलामी समय : मध्याह्न 2.30 बजे

क्षेत्रफल (व.मी.)	बी.ए.आर. (बिना वेटरमेन्ट लेवी)	ऊँचाई	अधिकतम - आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्र.व.मी.)	अमानता राशि
9675.57	उपलब्ध ऊँचाई तक	51 मीटर	40%	₹ 22,000/-	₹ 50.00 लाख

Cordinates: Latitude 26° 51' 53.53" N, Longitude 75° 44' 01.37" E

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी हॉल

नीलामी की शर्तों के लिय हमारी वेबसाइट www.jda.urban.rajasthan.gov.in देखें या सम्पर्क करें

विशेषाधिकारी (संसाधन विकास) Ph: 0141-2569696 (7021, 7226, 1128, Cell: 91+9414310207 राज संवाद/सी/18/2309	उपायुक्त PRN South - I Cell: 91-9414069832
--	---

Size 16wx13h

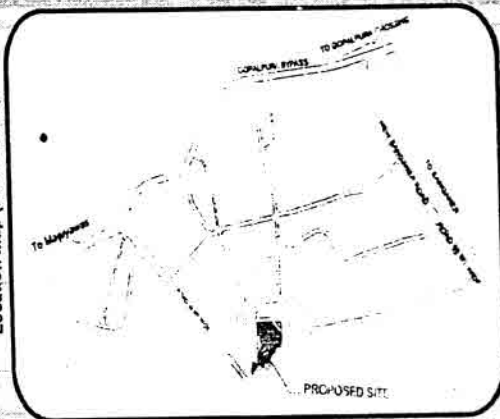
OSD (R.M.)
JDA - Jaipur



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

Location Map (Not to Scale)



GRAND AUCTION

OF GROUND HOUSING
PLOT NO-GH-1(Corner)

Shiv Vihar, Mangyawas,
Sanganer, Jaipur

Auction Date : 12.09.2018

Time : 2.30 P.M.

Area (Sq.Mtr.)	B.A.R. without Betterment levy	Height	Maximum Coverage Area	Bid Start Price (Per Sq. Mtr.)	Earnest Money
9675.57	Available as per height	51 Mtr.	40%	Rs. 22,000/-	Rs.50.00 Lacs

Cordinates: Latitude 26° 51' 53.53" N, Longitude 75° 44' 01.37" E

Auction Place : JDA Auction Hall

For Terms & Conditions of auction please log on Website: www.jda.urban.rajasthan.gov.in or contact

O.S.D. (Resource Mobilization) Ph: 0141-2569696 (7021, 7226, 1128, Cell: 91+9414310207 Raj Samwad/C/18/2309	Deputy Commissioner - PRN South - I Cell: 91-9414069832
---	--

1. रजिस्ट्रेशन राशि रु.5000/- नगद/पे आर्डर द्वारा देय किसी भी बोलीदाता को वापसी देय नहीं है।
2. अमानता राशि- बोली से पूर्व राशि रुपये 50.00 लाख का डी.डी./पे-आर्डर, के रूप में सचिव, जविप्रा के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत राशि - उच्चतम बोलीदाता को 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बोलीदाता को पैनकार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किश्तों की सुविधा- प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटे में आवेदन करने पर जविप्रा के द्वारा विचारणीय।
7. मोबाइल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति /फर्म /कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे (अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र (ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन, संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकारी पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रु. 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी- आवासीय आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष देय जो प्रथम 5 वर्ष में आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज @ 10/- प्र.व.मी. की दर से देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/ अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है जो अंतिम एवं मान्य होगा।
14. संपत्ति 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलाम।
15. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।

1. Registration Amount: Rs. 5,000/- cash / pay order & will not be refunded to any bidder.
2. Earnest Money : Rs. 50.00 Lakh by way of demand draft / banker's cheque payable to Secretary, Jaipur Development Authority before auction by each bidder.
3. Balance Amount 10% of the bid amount be deposited within 72 hrs. otherwise earnest money will be forfeited.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN Card.
5. Remaining balance amount to be deposited within 30 days from the date of issue of demand notice.
6. Installments : JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs. of Auction.
7. Use of mobile phone will be prohibited.
8. Entry permitted for one person only along with each bidder
9. Person other than buyer has to produce the following documents
(a) other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public (b) Firm/Company has to produce copy of registration / constitution and authority duly attested by Notary Public
10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr.
11. Urban assessment @ 2.5% per sq.mtr. of the residential reserve price per year, shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
12. BSUP (shelter) fund charges will be payable @ 10/- per sq.mtr.
13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
14. Property is being sold on "as is where is" basis.
15. Terms & condition apply.

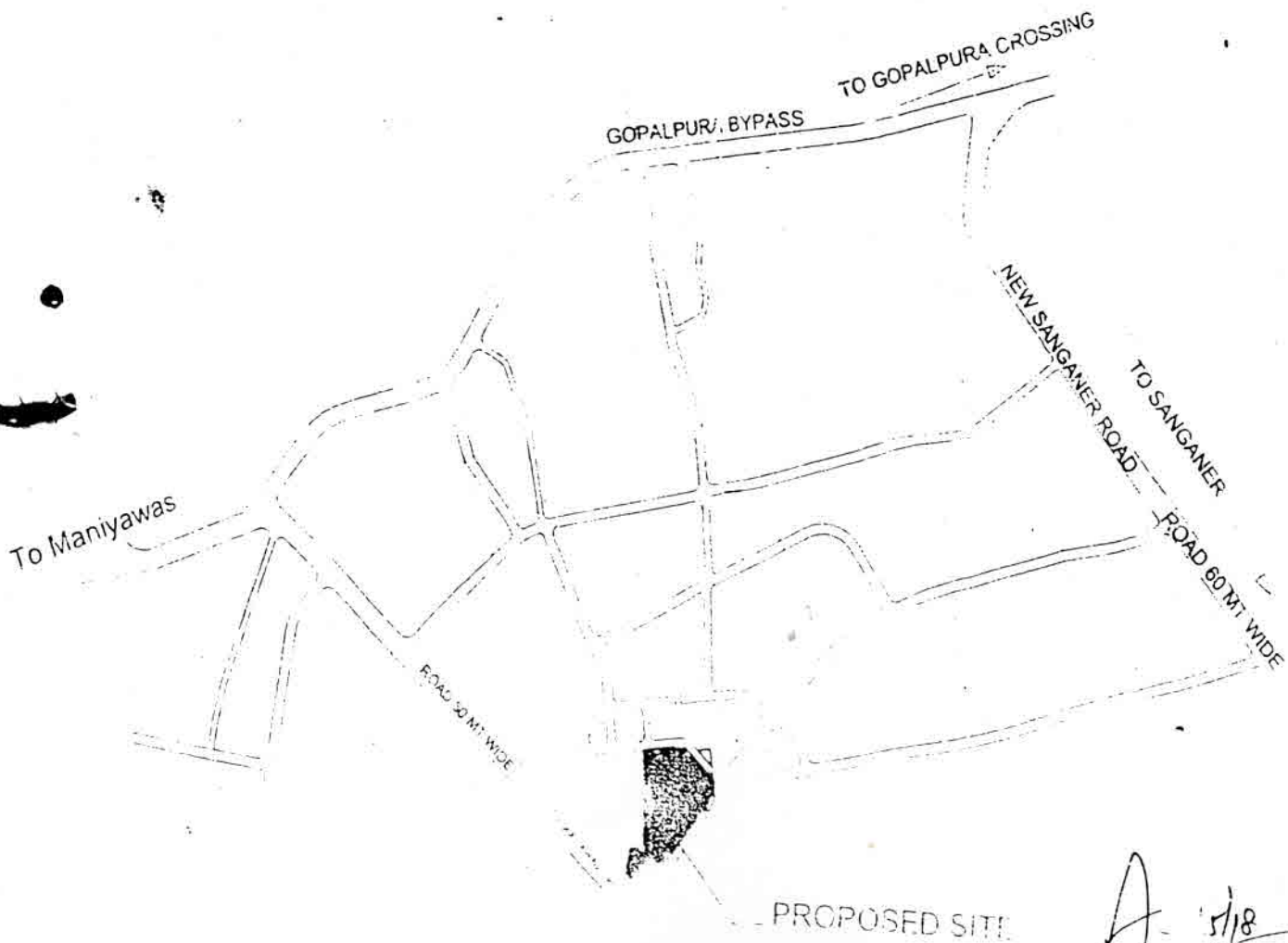
J

D

A

SHIV VIHAR

LOCATION PLAN



5/18
M.D.

योजना शिव विहार, ग्राम माग्यावास, तहसील सांगानेर के
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड साख्या जीएच-1 का स्थल मानचित्र

क्षेत्रफल :- 9675.57 वर्गमीटर

भू-उपयोग :- ग्रुप हाउसिंग

सेटबैक :-

अग्र सेटबैक : 15 मीटर

पार्श्व 1 : 15 मीटर

पार्श्व 2 : 9.0 मीटर अथवा प्रस्तावित गवन की उंचाई का 1/4 जो भी अधिक हो।

पीछे : 9.0 मीटर अथवा प्रस्तावित गवन की उंचाई का 1/4 जो भी अधिक हो।

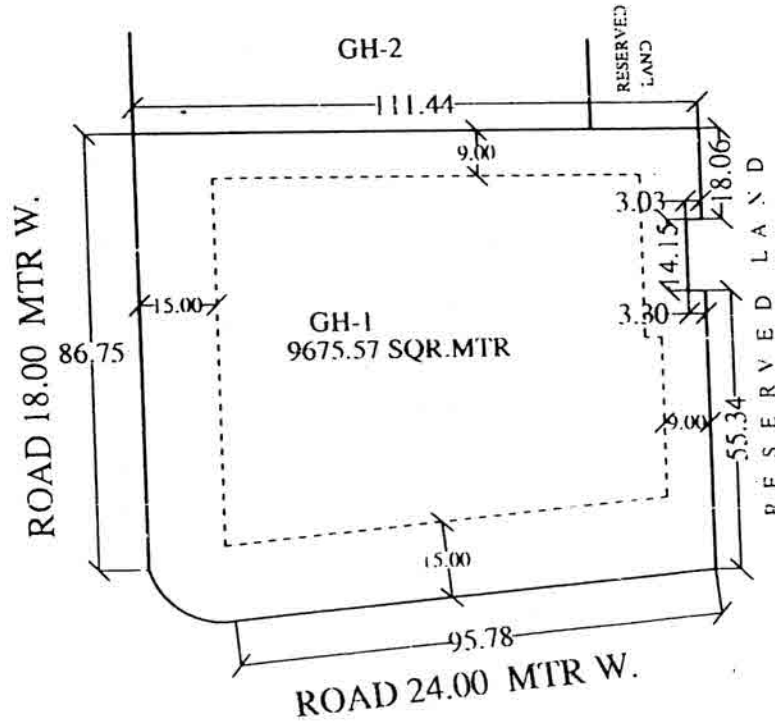
अधिकतम भू तल आच्छादन : 40 प्रतिशत

अधिकतम देय उंचाई : 51 मीटर

मानक बी.ए.आर. : 2.0

अधिकतम बी.ए.आर. Will be total available as per height without batterment Levy

SCALE :- 1CM.= 15 MTR



कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण प्रथम)

सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण प्रथम)

उपायुक्त
पी.आर.एन. (दक्षिण प्रथम)