जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

क्रमांक : F-4 (583)JDA\ADR&DP/D-414 दिनांक : 30/03/12

माह अप्रैल 2012 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल – नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र. स.	योजना का नाम	जोन न.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	बोली प्रारम्भ करने की दर	नीलामी दिनांक व समय
1.	पिंक एन्क्लेव (महेश नगर)	5	आवासीय भू.सं. 3 (कॉर्नर) 19 (कॉर्नर)	 176.66 व.मी. 92.34 व.मी.	25,000/- प्र.व.मी.	**09.04.2012 11.00 A.M.**
	गोविन्दपुरा (करधनी) डी-ब्लॉक	7	व्याव. भू.सं. 46 (कॉर्नर) 57 (कॉर्नर)	 21.75 व.मी. 9.09 व.मी.	85,000/- प्र.व.मी.	
2.	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई)	8	आवा. भू.सं. 141 336 (कॉर्नर) 376 (कॉर्नर)	 198.00 व.मी. 519.84 व.मी. 290.81 व.मी.	20,000/- प्र.व.मी.	**10.04.2012 11.00 A.M.**
3.	शिवसागर (ग्राम वाटिका)	14	व्याव. भू. सं. C-3 C-4 C-5 C-6	 464.51 व.मी. 456.34 व.मी. 763.28 व.मी. 624.76 व.मी.	7,000/- प्र.व.मी.	**11.04.2012 11.00 A.M.**
4.	उदय एन्क्लेव (निजी खातेदारी)	9	व्याव.भू.सं. S-18 S-21 S-25 (कॉर्नर)	 74.31 व.मी. 74.31 व.मी. 106.98 व.मी.	12,000/- प्र.व.मी.	**12.04.2012 11.00 A.M.**
5.	गंगा विहार एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना)	9	व्याव. भू.सं. S-4 (SC) S-8 (ST) S-10 (SC)	 74.31 व.मी. प्रत्येक	10,000/- प्र.व.मी.	**13.04.2012 11.00 A.M.**
6.	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई)	8	आवा. भू.सं. 337 (कॉर्नर) 357 (कॉर्नर) 377 (कॉर्नर)	 199.71 व.मी. 257.07 व.मी. 305.39 व.मी.	20,000/- प्र.व.मी.	**16.04.2012 11.00 A.M.**
7.	पिंक एन्क्लेव (महेश नगर)	5	आवासीय भू.सं. 1 2	 139.35 व.मी. प्रत्येक	23,000/- प्र.व.मी.	**17.04.2012 11.00 A.M.**
	गोविन्दपुरा (करधनी) डी-ब्लॉक	7	व्याव. भू.सं. 51 (कॉर्नर) 59	 11.47 व.मी. 9.09 व.मी.	85,000/- प्र.व.मी.	
8	पार्थ नगर	14	आवा. भू. संख्या A-160 (कॉर्नर) A-215 (कॉर्नर)	 235.12 व.मी. 310.65 व.मी.	5,000/- प्र.व.मी.	**18.04.2012 11.00 A.M.**
	सुमेल योजना	10	आवासीय भू.सं. B-7 B-9	 275.00 व.मी. प्रत्येक	8,000/- प्र.व.मी.	
9.	स्वर्ण विहार	8	आवा. भू.सं. 81 90 157	 252.00 व.मी. 98.00 व.मी. 375.00 व.मी.	11,000/- प्र.व.मी.	**19.04.2012 11.00 A.M.**
10.	नारायण सागर ABC (निजी खातेदारी)	8	व्याव.भू.सं. SC-21 (कॉर्नर)	 134.85 व.मी.	19,000/- प्र.व.मी.	**20.04.2012 11.00 A.M.**
	गुलाब विहार (निजी खातेदारी)	8	व्याव.भू.सं. S-26	 116.12 व.मी.	13,000/- प्र.व.मी.	
	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई)	8	व्याव.भू.सं. B-39 B-40	 112.50 व.मी. प्रत्येक	35,000/- प्र.व.मी.	
11.	उदय एन्क्लेव (निजी खातेदारी)	9	व्याव.भू.सं. S-17 S-23 S-24	 74.31 व.मी. प्रत्येक	12,000/- प्र.व.मी.	**23.04.2012 11.00 A.M.**
12.	हरित विहार	14	आवा.भू.सं. E-148 F-24 F-86 F-90	 90.00 व.मी. 90.00 व.मी. 150.00 व.मी. 150.00 व.मी.	6,000/- प्र.व.मी.	**24.04.2012 11.00 A.M.**
13.	पत्रकार कॉलोनी (धौलाई)	8	आवासीय भू.सं. 356 (कॉर्नर) 409 513	 232.35 व.मी. 198.00 व.मी. 198.00 व.मी.	20,000/- प्र.व.मी.	**25.04.2012 11.00 A.M.**
14.	स्वर्ण विहार	8	आवासीय भू.सं. 57 176 177	 252.00 व.मी. 375.00 व.मी. 375.00 व.मी.	11,000/- प्र.व.मी.	**26.04.2012 11.00 A.M.**
15.	रोहिणी फेज प्रथम	11	आवासीय भू.सं. 55 (कॉर्नर) 86 (कॉर्नर) 171 (कॉर्नर)	 799.29 व.मी. 794.91 व.मी. 799.29 व.मी.	4,000/- प्र.व.मी.	**27.04.2012 11.00 A.M.**

नीलामी की मुख्य शर्तें :- (1) अमानत राशि - बोली से पूर्व रू. 50,000/- **सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर** के पक्ष में डी.डी./पे-आर्डर से जमा, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेषराशि-सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में, शेष मांग पत्र से 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) आवासीय भूखण्डों (300 व.मी. से अधिक), वाणिज्यिक भूखण्डों, निर्मित मकान/फ्लैट/दुकान (पिंलिन्थ/कारपेट एरिया 1000 व.फी. से अधिक) पर क्रमशः 10 रूपये प्रति वर्ग मीटर, 25 रूपये प्र.व.मी. एवं 10 रूपये प्र.व.फी. BSUP (Shelter) Fund चार्जेज अतिरिक्त देय होगें। (5) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (6) निर्धारित समय के ½ घण्टा बाद प्रवेश वर्जित। (7) बोली 50/- रू. के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति/फर्म के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र अनिवार्य। (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति ''जहाँ है जैसी है'' के आधार पर नीलाम। (11) जिन सम्पत्तियों के सामने SC/ST अंकित है वह सम्बन्धित जाति के व्यक्तियों के लिये आरक्षित है। उनके लिए बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते है। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) अन्य जानकारी के लिये कमरा नं. 107 व 128 में सम्पर्क करे अथवा हमारी वेबसाईट **www.jaipurjda.org** पर **log in** करें।

फोन : 0141-2562053, 2563234 (1128, 1119, 1107) **अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)**