



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

व्यावसायिक/बहुउद्देशीय, ग्रुप हाउसिंग एवं होटल भूखण्डों की

भव्य नीलामी

क्र. सं.	भूखण्ड का विवरण	जोन	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ.ए.आर.	ऊँचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (रु. प्र.व.मी.)	अमानता राशि (रुपये)	नीलामी की दिनांक एवं समय
1	व्यावसायिक/बहुउद्देशीय भूखण्ड संख्या 3ए लालकोठी योजना, जयपुर, 22 गोदाम ऑवर ब्रिज के पास, गोलीमार गार्डन ओर नेहरू सहकार भवन के पीछे, पूर्व बी.पी.सी.एल. डिपो की भूमि पर	3	1498.70	3.25 सैट बैक के अनुसार उपलब्ध	30 मीटर	क्षेत्रफल के अनुसार प्राप्त	1,20,000/-	50 लाख	15.10.14 02:30 PM
2	गोविन्दपुरा रोपाडा योजना, तह. सांगानेर, जयपुर में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-1	10ए	5760.78	2.25	*150 मीटर	35%	10,000/-	30 लाख	16.10.14 02:30 PM
	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-7		8599.28				7,000/-		
3	ग्राम अचरोल, मुख्य दिल्ली-जयपुर रोड पर स्थित होटल भूखण्ड संख्या सी-1	13	17870.59	स्टैण्डर्ड 2.00	90 मीटर	35%	18,000/-	50 लाख	17.10.14 02:30 PM
4	ग्राम चैनपुर खसरा नं. 136(पार्ट), 155 एवं 147(पार्ट), ई.पी. के पास स्थित व्यावसायिक/बहुउद्देशीय भूखण्ड संख्या-1	4	16461.16	असीमित	*90 मीटर	50%	95,000/-	50 लाख	20.10.14 02:30 PM
5	व्यावसायिक/बहुउद्देशीय भूखण्ड संख्या-1, एयरपोर्ट प्लाजा योजना, टोंक रोड, जयपुर	4	8236.47	असीमित	*87 मीटर	40%	1,00,000/-	50 लाख	21.10.14 02:30 PM

*ऊँचाई उपरोक्तानुसार भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) के अनुज्ञय होने पर देय होगी।

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी कक्ष

नीलामी की मुख्य शर्तें जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट : www.jaipurjda.org देखें या सम्पर्क करें।

अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण) फोन 0141-2569696 (7107, 7021, 1119, 1128)

नीलामी की मुख्य शर्तें

1. रजिस्ट्रेशन राशि रू. 5000/- नगद/पे-ऑर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं।
2. अमानत राशि- राशि रूपये 50 लाख/30 लाख (विज्ञापन में वर्णित अनुसार) बोली से पूर्व डी.डी/पे-ऑर्डर के रूप में सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत - उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किश्तों की सुविधा- राशि रूपये 15.00 करोड से अधिक की सम्पत्तियों पर प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटे में आवेदन करने पर।
7. मोबाईल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की आर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे -(अ) अन्य व्यक्ति की आर से भाग लेने पर चनोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र।(ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन/संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रूपये 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी - आवासीय आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत प्र.व.मी. एवं 5 प्रतिशत प्र.व.मी. क्रमशः आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड तथा व्यावसायिक भूखण्डों हेतु प्रति वर्ष, जो प्रथम 5 वर्ष तक आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों हेतु @रू. 10/- प्र.व.मी. एवं व्यावसायिक भूखण्डों हेतु @रू. 25/- प्र.व.मी. देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो मान्य एवं अंतिम होगा।
14. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।
15. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार नीलाम।
16. भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट-बढ सकता है।
17. बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली से पूर्व स्थल निरीक्षण भी कर लें।
18. *बिडिंग की ऊँचाई विज्ञापन अनुसार अनुज्ञेय है, परन्तु यह ऊँचाई भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र के अध्याधीन, जो भी कम होगी।
19. विस्तृत जानकारी के लिये कमरा नं. 107, 128 एवं सम्बन्धित उपायुक्त जोन-.... से सम्पर्क करें।



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302 004

GRAND AUCTION

of Commercial / Mix Use, Group Housing & Hotel Plots

S. No.	Details of Plots	Zone	Area (Sq. mtr.)	F.A.R.	Height	Max. Coverage Area	Bid start Price (Rs. per Sq.mtr.)	Earnest Money (In Rs.)	Date & Time of Auction
1	Commercial / Mix Use Plot No. 3A in Lalkothi Scheme, Jaipur Near 22 Godown Over Bridge, Behind Golimar Gardan and Neheru Sahakar Bhawan at the erstwhil old BPCL Depot	3	1498.70	3.25 or Available as per Set Back	30 Mt.	As Available within area	1.20,000/-	50 Lakh	15.10.14 02:30 PM
2	Govindpura Ropada Scheme, Teh. Sanganer, Jaipur. Commercial Plot No. C-1	10A	5760.78	2.25	*150 Mt.	35%	10,000/-	30 Lakh	16.10.14 02:30 PM
	Group Housing Plot No. 7		8599.28				7,000/-		
3	Hotel Plot No. C-1 at Village-Achrol, on Main Delhi-Jaipur Road	13	17870.59	Standard 2.00	90 Mt.	35%	18,000/-	50 Lakh	17.10.14 02:30 PM
4	Commercial / Mix Use Plot 1, K.No. 136 (Part), 155, 147 (Part) Village Chanpura Near EP Tonk Road	4	16461.16	Unlimited	*90 Mt.	50%	95,000/-	50 Lakh	20.10.14 02:30 PM
5	Commercial/Mix Use Plot No. 1 in Airport Plaza Scheme, Tonk Road, Jaipur	4	8236.47	Unlimited	*87 Mt.	40%	1,00,000/-	50 Lakh	21.10.14 02:30 PM

*Height mentioned above would be allowed subject to NOC from Airport Authority of India.

Auction Place - JDA Auction Hall

For further details & Conditions of auction please log on to our website www.jaipurjda.org or contact

Addl. Director (Revenue & Property Disposal) : Phone No. : 0141-2569696 (Ext. 7107, 7021, 1119, 1128)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1. **Registration Amount** Rs. 5,000/- by cash or pay order & will be not be refunded to any bidder.
2. **Earnest money:** Rs 50.00 Lacs/30.00 Lacs (As mentioned in advertisement), by way of demand draft/banker's cheque payable in favour of **Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur** before auction by each bidder.
3. Balance amount 10% of the bid amount should deposited within **72 hrs.** otherwise earnest money will be forfeited.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN card.
5. Remaining Balance amount within **30 days** from the date of issue demand notice.
6. **Installments:** JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs. for property costing above Rs. 15.00 crores.
7. Use of mobile phone will be prohibited.
8. Entry permitted for one person only along with each bidder.
9. Person other than the buyer has to produce the following document **(a)**Other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public **(b)** Firm/company has to produce copy of registration/constitution and authority duly attested by Notary Public.
10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr.
11. Urban assessment @2.5% per sq. mtr. of the residential reserve price for residential and group housing plots and 5% per sq. meter of residential reserve price for commercial plots per year shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
12. BSUP (shelter) fund charges will be payable @Rs. 10/- per. sq.mtr. for residential/group housing plots and Rs.25/- per sq. meter for commercial plots.
13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
14. Applicable in JDA Terms & Conditions shall apply.
15. Property is being sold on "as is where is" basis.
16. Area of plot can be increase or decrease as per actual site conditions.
17. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
18. *Height of building as mentioned is permitted but height mentioned herein shall be subject to NOC from Airport Authority of India, whichever is less.
19. For further details please contact Room No. 107, 128 & concerned DC---