

जयपुर विकास प्राधिकरण


इन्दिरा सर्किल जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक:- JDA/ADR&DP/2014/D- 2810

दिनांक:- 12-12-14

नीलामी स्थगन सूचना

दिनांक 12.12.2014 को ग्राम-चैनपुरा खसरा नं. 136(पार्ट), 155 एवं 147(पार्ट), ई.पी. के पास स्थित व्यावसायिक/मिश्रित उपयोग(व्यावसायिक/आवासीय) भूखण्ड संख्या 2 क्षेत्रफल 7026.51 व.मी. की नीलामी अपरिहार्य कारणों से स्थगित की जाती है।


विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

व्यावसायिक/बहुउद्देशीय, ग्रुप हाउसिंग एवं होटल भूखण्डों की
भव्य नीलामी

क्र. स.	भूखण्ड का विवरण	जोन	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ.ए.आर.	ऊँचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (रु. प्र.व.मी.)	अमानता राशि (रुपये)	नीलामी की दिनांक एवं समय
1	गोकुल नगर योजना (गोकुलपुरा) कालवाड़ रोड़, जयपुर में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड जीएच-6	16	5834.88	न्यूनतम 1.33 से अधिकतम 2.25	भवन विनियम के बिन्दु संख्या 8.11 के अनुसार	35%	35,000/-	50 लाख	08.12.14 02:30 P.M
2	कनक घाटी योजना, आमेर रोड में होटल भूखण्ड होटल-1 (कॉर्नर)	2	4476.80	न्यूनतम 1.33 से अधिकतम 3.00	भवन विनियम के अनुसार	40%	1,00,000/-	50 लाख	09.12.14 02:30 P.M
3	शिव विहार योजना ग्राम-मांग्यावास, तह.- सांगानेर, जयपुर में व्यावसायिक/ बहुउद्देशीय भूखण्ड सी-1	18	3109.13	अधिकतम 3.25 होटल के लिये 4.00	57 मी./ भवन विनियम के अनुसार सैटबैक के अन्तर्गत	45%	36,000/-	30 लाख	10.12.14 02:30 P.M
4	कनक घाटी योजना, आमेर रोड में रिसोर्ट भूखण्ड रिसोर्ट-2	2	11461.73	0.40	9 मीटर	20%	1,00,000/-	50 लाख	11.12.14 02:30 P.M
5	ग्राम चैनपुरा खसरा नं. 136(पार्ट), 155 एवं 147(पार्ट), ई. पी. के पास स्थित व्यावसायिक/मिश्रित उपयोग (व्याव/आवा.) भूखण्ड संख्या 2	4	7026.51	2.25	*33.50मी	50%	95,000/-	50 लाख	12.12.14 02:30 P.M
6	गोविन्दपुरा रोपाडा योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जीएच- 2 (कॉर्नर)	10A	5914.36	न्यूनतम 1.33 से अधिकतम 2.25	*150 मीटर	35%	8,000/-	30 लाख	15.12.14 02:30 P.M

7	ग्राम चैनपुरा खसरा नं. 136(पार्ट),155 एवं 147(पार्ट), ई. पी. के पास स्थित व्यावसायिक/मिश्रित उपयोग (व्याव/आवा.) भूखण्ड संख्या 1(कॉर्नर)	4	7536.40	2.25	*33.50मी.	50%	95,000/-	50 लाख	16.12.14 02:30 P.M
8	ग्राम रातल्या योजना में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड GH -1 GH -5	14	8307.00 7091.00	न्यूनतम 1.33 अधिकतम 2.25	30 मी.	35%	7,000 /-	30 लाख प्रत्येक	18.12.14 02:30 P.M
9	गोकुल नगर योजना (गोकुलपुरा) कालवाड़ रोड़, जयपुर में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड जीएच-7	16	5857.05	न्यूनतम 1.33 से अधिकतम 2.25	भवन विनियम के बिन्दु संख्या 8.11 के अनुसार	35%	35,000 /-	50 लाख	19.12.14 02:30 P.M

*ऊर्चाई उपरोक्तानुसार भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) के अनुज्ञय होने पर देय होगी।

नीलामी स्थल-जविप्रा नीलामी कक्ष

नीलामी की मुख्य शर्ते जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट : www.jaipurjda.org देखें या सम्पर्क करें।
विशेषाधिकारी (संसाधन विकास) फोन 0141-2570678, (7021, 1119, 1128)

0141. 2569896


विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

GRAND AUCTION

of Commercial/ Mix Use, Group Housing & Hotel Plots

S.No.	Details Of Plots	Zone	Area (Sq.mtr.)	F.A.R.	Height	Max. Coverage Area	Bid start Price (Rs. per sq.mtr.)	Earnest Money (In Rs.)	Date & Time of Auction
1	Group Housing Plot in Gokul Nagar Scheme (Gokulpura) Kalwar Road, Jaipur GH-6	16	5834.88	Minimum 1.33 Maximum 2.25	As per Building Bye laws Point No. 8.11	35%	35,000/-	50 Lac	08.12.14 02:30 P.M
2	Hotel Plot in Kanak Ghati Scheme, Amer Road Hotel-1(Corner)	2	4476.80	Min. 1.33 Max. 3.00	As per Building Bye laws	40%	1,00,000/-	50 Lac	09.12.14 02:30 P.M
3	Commercial/Mix Use Plot No.C-1 in Shiv Vihar Scheme, Village-Mangawas , Teh.-Sanaganer, Jaipur	18	3109.13	Max. 3.25 for Hotel 4.00	57 Mtr/ As per Building Bye laws and within setback	45%	36,000/-	30 Lac	10.12.14 02:30 P.M
4	Resort Plot in Kanak Ghati Scheme, Amer Road Resort-2	2	11461.73	0.40	9 Mtr.	20%	1,00,000/-	50 Lac	11.12.14 02:30 P.M
5	Commercial/Mix Use (Comm./Resi.) Plot 2, K.No. 136(Part), 155,147(Part) Village Chanpura Near EP Tonk Road	4	7026.51	2.25	*33.50 Mt.	50%	95,000/-	50 Lakh	12.12.14 02:30 P.M
6	Group Housing Plot No GH-2(Corner)vin Govindpura Ropada	10A	5914.36	Minimum 1.33 Maximum 2.25	*150 Mtr.	35%	8,000/-	30 Lac	15.12.14 02:30 P.M

7	Commercial/Mix Use (Comm./Resi.) Plot 1(corner), K.No. 136(Part), 155,147(Part) Village Chanpura Near EP Tonk Road	4	7536.40	2.25	*33.50 Mt.	50%	95,000/-	50 Lakh	16.12.14 02:30 P.M
8	Group Housing Plots in Village Ratalya Scheme GH-1 GH-5	14	8307.00 7091.00	Minimum 1.33 Maximum 2.25	30 Mtr.	35%	7,000/-	30 Lac each	18.12.14 02:30 P.M
9	Group Housing Plot No. GH-7 in Gokul Nagar Scheme (Gokulpura) Kalwar Road, Jaipur	16	5857.05	Minimum 1.33 Maximum 2.25	As per Building Bye laws Point No. 8.11	35%	35,000/-	50 Lac	19.12.14 02:30 P.M

*Height mentioned above would be allowed subject to NOC from Airport Authority of India.

Auction Place – JDA Auction Hall

For further details & Conditions of auction please log on to our website www.jaipurjda.org or contact
OSD (RM) : Phone No. : 0141-2570678, (Ext.- 7021, 1119, 1128)

0141-2569896

OSD(RM)

नीलामी की मुख्य शर्तें

1. रजिस्ट्रेशन राशि रू. 5000/- नगद/पे-ऑर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं।
2. अमानत राशि- राशि रूपये 50 लाख/30 लाख (विज्ञापन में वर्णित अनुसार) बोली से पूर्व डी.डी/पे-ऑर्डर के रूप में सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत - उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किश्तों की सुविधा- राशि रूपये 15.00 करोड से अधिक की सम्पत्तियों पर प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटे में आवेदन करने पर।
7. मोबाईल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की आर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे -(अ) अन्य व्यक्ति की आर से भाग लेने पर चनोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र।(ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन/संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रूपये 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी - आवासीय आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत प्र.व.मी. एवं 5 प्रतिशत प्र.व.मी. क्रमशः आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड तथा व्यावसायिक भूखण्डों हेतु प्रति वर्ष, जो प्रथम 5 वर्ष तक आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों हेतु @रू. 10/- प्र.व.मी. एवं व्यावसायिक भूखण्डों हेतु @रू. 25/- प्र.व.मी. देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो मान्य एवं अंतिम होगा।
14. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।
15. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार नीलाम।
16. भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट-बढ सकता है।
17. बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली से पूर्व स्थल निरीक्षण भी कर लें।
18. *बिडिंग की ऊँचाई विज्ञापन अनुसार अनुज्ञेय है, परन्तु यह ऊँचाई भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण पत्र के अध्याधीन, जो भी कम होगी।
19. विस्तृत जानकारी के लिये कमरा नं. 107, 128 एवं सम्बन्धित उपायुक्त जोन-.... से सम्पर्क करें।

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1. **Registration Amount** Rs. 5,000/- by cash or pay order & will be not be refunded to any bidder.
2. **Earnest money:** Rs 50.00 Lacs/30.00 Lacs (As mentioned in advertisement), by way of demand draft/banker's cheque payable in favour of **Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur** before auction by each bidder.
3. Balance amount 10% of the bid amount should deposited within **72 hrs.** otherwise earnest money will be forfeited.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN card.
5. Remaining Balance amount within **30 days** from the date of issue demand notice.
6. **Installments:** JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs. for property costing above Rs. 15.00 crores.
7. Use of mobile phone will be prohibited.
8. Entry permitted for one person only along with each bidder.
9. Person other than the buyer has to produce the following document **(a)**Other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public **(b)** Firm/company has to produce copy of registration/constitution and authority duly attested by Notary Public.
10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr.
11. Urban assessment @2.5% per sq. mtr. of the residential reserve price for residential and group housing plots and 5% per sq. meter of residential reserve price for commercial plots per year shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
12. BSUP (shelter) fund charges will be payable @Rs. 10/- per. sq.mtr. for residential/group housing plots and Rs.25/- per sq. meter for commercial plots.
13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
14. Applicable in JDA Terms & Conditions shall apply.
15. Property is being sold on "as is where is" basis.
16. Area of plot can be increase or decrease as per actual site conditions.
17. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
18. *Height of building as mentioned is permitted but height mentioned herein shall be subject to NOC from Airport Authority of India, whichever is less.
19. For further details please contact Room No. 107, 128 & concerned DC---