

om

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\2500

दिनांक: 05.11.2014

माह नवम्बर 2014 (24.11.14 से 28.11.2014 तक) का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारम्भ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक समय
1	नारायण सिटी-सी (निजी खातेदारी योजना)	12B	व्यावसायिक भू.स. SC-4 SC-6 SC-8 SC-9	74.31 74.31 74.31 74.31	12,000 / -	50,000 / -	24.11.2014 11.00 A.M.
2	चित्रकूट योजना सेक्टर 9	7	आवासीय भू.स. B-632 A B-640 A B-641 A	270.00 270.00 270.00	55,000 / -	15,00,000 / -	24.11.2014 02.30 P.M.
3	मालवीय नगर डी-ब्लॉक	1	आवासीय भू.स. D-799 D-800 D-801 D-802	181.14 181.14 181.14 181.14	80,000 / -	15,00,000 / -	25.11.2014 11.00 A.M.
4	आनन्द विहार	12	आवासीय भू.स. 78 (कॉर्नर) 226 (कॉर्नर) 237 (कॉर्नर) 298 (कॉर्नर)	211.50 228.24 228.24 228.24	12,000 / -	50,000 / -	25.11.2014 02.30 P.M.
5	सालिगरामपुरा	14A	आवासीय भू.स. A-39 A-41 A-93 A-94	252.00 252.00 252.00 252.00	14,000 / -	50,000 / -	26.11.2014 11.00 A.M.
6	नारदपुरा	10	आवासीय भू.स. 34 35 45 46	275.00 275.00 275.00 275.00	10,000 / -	50,000 / -	28.11.2014 02.30 P.M.
7	स्वप्न लोक	12B	आवासीय भू.स. C-95 (कॉर्नर) C-119 (कॉर्नर) C-142 (कॉर्नर) C-186 (कॉर्नर)	325.50 325.50 325.50 325.50	8,000 / -	50,000 / -	27.11.2014 11.00 A.M.
8	ग्राम सवाई गैटोर तह. सांगानेर खसरा नं. 69 से 74 एवं 77	4	आवासीय भू.स. 1 2	300.25 301.24	50,000 / -	15,00,000 / -	28.11.2014 11.00 A.M.
	न्यू आतिश मार्केट	5	व्यावसायिक भू.स. 120 A 120 B (कॉर्नर)	74.32 87.08	2,25,000 / -	15,00,000 / -	

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jaypurjda.org पर देखें।

राज सवाट / सी / 14 / 137

अतिरिक्त जानकारी
(राजस्व एवं संपात विभाग)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि बोली से पूर्व राशि रुपये 50,000.00/रुपये 15,00,000.00 (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- ऑर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि-सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य, इस प्रकार राशि जमा नहीं होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार सहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्ज अतिरिक्त देय होंगे (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (12) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।