



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर - 302004

क्रमांक: F-4(583) JDA\ADR&DP\2014-15/688

दिनांक: 01.05.2014

नीलामी कार्यक्रम (05.05.2014 से 15.05.2014 तक)

क्र.सं.	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारम्भ करने की दर (रु.प्रति व.मी.)	नीलामी दिनांक व समय
1.	निलय कुंज		व्यावसायिक भू.सं. C-3 C-5 C-7	240.00 240.00 240.00	25,000/-	05.05.2014
	विनायक रेजीडेन्सी बी-ब्लॉक (निजी खातेदारी योजना)	9	व्यावसायिक भू.सं. 89 94 97	74.31 74.31 74.31	15,000/-	11.00 AM
2.	रामल्यावाला डेयरी फार्म योजना	13	व्यावसायिक भू.सं. 418 (कार्नर) 419 (कार्नर) 434 (कार्नर) 567 (कार्नर)	193.50 193.50 193.50 193.50	10,000/-	06.05.2014 11.00 AM
3.	न्यू आतिश मार्केट	5	व्यावसायिक भू.सं. 120- A 200 (कार्नर) 205 209	74.32 65.01 74.32 74.32	2,50,000/-	08.05.2014 11.00 AM
4.	चित्रकूट योजना (सेक्टर - 9)	7	आवासीय भू.सं. F-387 A F-323 F-391 A F-421 A F-447 A	54.00 54.00 54.00 54.00 54.00	25,000/-	09.05.2014 11.00 AM
5.	नारायण सिटी-डी (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं. SC - 19 SC - 21 SC - 23 SC - 25 SC - 28 SC - 79	116.12 116.12 116.12 116.12 116.12 74.31	10,000/-	12.05.2014 11.00 AM
6.	ट्रान्सपोर्ट नगर (सीकर रोड)	13	सर्विस यार्ड भू.सं. A3/17 (कार्नर) A3/23 (कार्नर) A3/24 (कार्नर) A3/30 (कार्नर)	496.00 496.00 496.00 496.00	22,000/-	13.05.2014 11.00 AM
	पिंक एन्क्लेव योजना	5	आवासीय भू.सं. 7 9 11 (कार्नर)	200.63 166.03 168.39	27,000/- 27,000/- 30,000/-	
7.	विनायक रेजीडेन्सी बी-ब्लॉक (निजी खातेदारी योजना)	9	व्यावसायिक भू.सं. 63 (SC) 64 (ST) 69 (SC) 79 (SC) 83 (ST) 92 (SC)	74.31 74.31 74.31 74.31 74.31 74.31	15,000/-	14.05.2014 11.00 AM
	चित्रकूट योजना (गांधी पथ)	7	आवासीय भू.सं. 3/3 3/5 3/8 3/10	324.00 324.00 324.00 324.00	50,000/-	14.05.2014 2.30 PM
8.	न्यू आतिश मार्केट	5	व्यावसायिक भू.सं. 120- B (कार्नर) 201 206 (कार्नर) 213 (कार्नर)	67.08 74.32 101.74 65.01	2,50,000/-	15.05.2014 11.00 AM
	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं. A-246 (कार्नर) A-291 (कार्नर) A-304 (कार्नर) A-377 (कार्नर)	207.00 216.00 216.00 207.00	10,000/-	15.05.2014 2.30 PM

नीलामी स्थल : नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

नीलामी की मुख्य शर्तों के लिये जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jaipurjda.org पर log in करें।

अतिरिक्त निदेशक,

(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

फोन : 0141-2562053, 2569696, 2563234 (1128, 1119, 1107)

मो.: 91-9414033442

नीलामी की मुख्य शर्तें— (1) अमानत राशि बोली से पूर्व क्रम संख्या 1,2,4,5,6(पिंक एन्वलेव योजना), 7(विनायक रेजिडेन्सी –बी ब्लॉक), 8(अनुपम विहार) के लिये रु. 50000/- एवं क्रम संख्या 3,6(ट्रासपोर्ट नगर), 7 (चित्रकूट योजना), 8 (न्यू आतिश मार्केट) के लिये राशि रुपये 15.00 लाख सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- ऑर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि—सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मौके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य, इस प्रकार राशि जमा नही होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4)भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5)आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) एवं वाणिज्यिक भूखण्डों पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर व 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund चार्जज अतिरिक्त देय होंगे (6)मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी।(8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त मे निहित होगा। (10) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (11) जिन सम्पत्तियों के सामने SC/ST अंकित हैं वह सम्बन्धित जाति के व्यक्तियों के लिए आरक्षित हैं उनके लिए बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र एवं फोटों पहचान पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य हैं। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू ।