



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)/JDA/ADR&DP/D-1791

दिनांक: 06.06.2011

माह जून 2011 का नीलामी कार्यक्रम नीलामी स्थल- नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र. सं.	योजना का नाम	जोन नं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	बोली प्रारम्भ करने की दर	नीलामी दिनांक व समय
1.	पार्श्वनाथ नारायण सिटी स्वर्ण विहार	8	व्याव. भू. सं. 71 आवासीय भू. सं. 135 (कॉर्नर) 204 (कॉर्नर)	112.50 व.मी. 470.50 व.मी. 135.50 व.मी.	13,000/- प्र.व.मी. 11,000/- प्र.व.मी.	13.06.2011 11.00 A.M.
2.	आनन्द लोक	12	आवासीय भू. सं. C-104 (कॉर्नर) C-117 (कॉर्नर) C-126 (कॉर्नर)	315.00 व.मी. 300.00 व.मी. 300.00 व.मी.	5,500/- प्र.व.मी.	13.06.2011 12.30 P.M.
3.	विद्याधर नगर सैक्टर - 1 में स्थित दुकानों की छत पर दुकान प्रयोजनार्थ स्थान	2	दुकान (प्रथम तल) B-1 B-3 B-6 B-7 B-9	3.76 व.मी. प्रत्येक	30,000/- प्र.व.मी.	14.06.2011 11.00 A.M.
4.	रोहिणी फेज प्रथम	11	आवासीय भू. सं. 631 (कॉर्नर) 658 (कॉर्नर) 686 (कॉर्नर)	256.50 व.मी. प्रत्येक	4,000/- प्र.व.मी.	14.06.2011 12.30 P.M.
5.	नेहरू प्लेस टॉक रोड	3	व्याव. सम्पत्ति संख्या NBG 6 (SC) NBG 7 NBG 9	72.26 व.मी. 72.34 व.मी. 73.45 व.मी.	22,000/- प्र.व.मी.	15.06.2011 11.00 A.M.
6.	मुरलीपुरा व्याव. योजना में दुकानों के ऊपर दुकान प्रयोजनार्थ स्थान	6	दुकान (प्रथम तल) 4 5 13 (SC)	14.55 व.मी. 14.55 व.मी. 13.32 व.मी.	20,000/- प्र.व.मी.	15.06.2011 12.30 P.M.
7.	पार्श्वनाथ नारायण सिटी पत्रकार कॉलोनी (धौलाई) बी-ब्लॉक स्वर्ण विहार	8	व्या. भू. सं. 72 व्या. भू. सं. 9 (ST) आवासीय भू. सं. 150 (कॉर्नर)	112.50 व.मी. 21.00 व.मी. 470.50 व.मी.	13,000/- प्र.व.मी. 35,000/- प्र.व.मी. 11,000/- प्र.व.मी.	16.06.2011 11.00 A.M.
8.	नृसिंह वाटिका (A-Block) विनायक रेजिडेन्सी (B-Block)	9	व्याव. भू. सं. S-9 S-16 व्याव. भू. सं. C-86	116.12 व.मी. 116.12 व.मी. 74.31 व.मी.	11,000/- प्र.व.मी. 10,000/- प्र.व.मी.	16.06.2011 12.30 P.M.
9.	सालिगरामपुरा (A-Block)	14	आवा. भू. सं. A-354 (कॉर्नर) A-355 A-356	128.00 व.मी. प्रत्येक	6,000/- प्र.व.मी.	17.06.2011 11.00 A.M.
10.	स्वप्न लोक योजना	12	आवा. भू. सं. A-12 (कॉर्नर) A-111 (कॉर्नर) A-119 (कॉर्नर)	305.50 व.मी. 394.50 व.मी. 394.50 व.मी.	3,500/- प्र.व.मी.	17.06.2011 12.30 P.M.
11.	शिवसागर (ग्राम वाटिका)	14	व्याव. भू. सं. C-4 C-5	456.34 व.मी. 763.28 व.मी.	7,000/- प्र.व.मी.	20.06.2011 11.00 A.M.
12.	नारदपुरा (बी-ब्लॉक)	10	व्याव. भू. सं. B-8 B-9	90.00 व.मी. प्रत्येक	7,000/- प्र.व.मी.	20.06.2011 12.30 P.M.
13.	आनन्द लोक	12	आवा. भू. सं. B-59 (कॉर्नर) B-81 (कॉर्नर) B-94 (कॉर्नर)	558.00 व.मी. 508.00 व.मी. 238.50 व.मी.	5,500/- प्र.व.मी.	21.06.2011 11.00 A.M.
14.	विद्याधर नगर सैक्टर - 1 में स्थित दुकानों की छत पर दुकान प्रयोजनार्थ स्थान	2	दुकान (प्रथम तल) B-10 (ST) B-12 B-13 B-15 B-16 B-19	3.76 व.मी. प्रत्येक	30,000/- प्र.व.मी.	22.06.2011 11.00 A.M.
15.	गोविन्दपुरा करधनी (ए ब्लॉक)	7	व्याव. भू. सं. 180 195 196	9.00 व.मी. प्रत्येक	85,000/- प्र.व.मी.	22.06.2011 12.30 P.M.
16.	स्वप्न लोक योजना	12	आवा. भू. सं. A-137 (कॉर्नर) A-138 (कॉर्नर) A-150 (कॉर्नर)	363.00 व.मी. 315.50 व.मी. 315.50 व.मी.	3,500/- प्र.व.मी.	23.06.2011 11.00 A.M.
17.	नेहरू प्लेस टॉक रोड	3	व्याव. सम्पत्ति संख्या NBG 2 NBG 3 NBG 5	41.60 व.मी. 36.79 व.मी. 30.06 व.मी.	22,000/- प्र.व.मी.	23.06.2011 12.30 P.M.
18.	शिव सागर ग्राम वाटिका	14	व्याव. भू. सं. C-3 C-6	464.519 व.मी. 624.769 व.मी.	7,000/- प्र.व.मी.	24.06.2011 11.00 A.M.
19.	सालिगरामपुरा (A-Block)	14	आवा. भू. सं. A-323 (कॉर्नर) A-347 A-348	162.00 व.मी. प्रत्येक	6,000/- प्र.व.मी.	24.06.2011 12.30 P.M.
20.	विद्याधर नगर सैक्टर - 1 में स्थित दुकानों की छत पर दुकान प्रयोजनार्थ स्थान	2	दुकान (प्रथम तल) B-8 B-11 (SC) B-14 B-20 B-26 B-32	3.55 व.मी. प्रत्येक	30,000/- प्र.व.मी.	27.06.2011 11.00 A.M.
21.	नारदपुरा (बी-ब्लॉक)	10	व्याव. भू. सं. B-18 B-26 B-27	90.00 व.मी. प्रत्येक	7,000/- प्र.व.मी.	27.06.2011 12.30 P.M.

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि- बोली से पूर्व ₹.50000/- सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे-ऑर्डर से जमा, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) शेष राशि- सफल बोलीदाता को 5 प्रतिशत मॉके पर, 10 प्रतिशत 24 घण्टे में शेष मांग पत्र के 30 दिन में जमा कराना अनिवार्य। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) आवासीय भूखण्डों (300 व.मी. से अधिक), वाणिज्यिक भूखण्डों, निर्मित मकान/फ्लैट/दुकान (पिलिन्थ/कार्पेट एरिया 1000 व.फी. से अधिक) पर क्रमशः 10 रुपये प्रति वर्गमीटर, 25 रुपये प्र.व.मी. एवं 10 रुपये प्र.व.फी. BSUP Fund चार्ज अतिरिक्त देय होंगे। (5) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (6) निर्धारित समय के 1/2 घण्टा बाद प्रवेश वर्जित। (7) सभी के लिये बोली 50/- रु. के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति/फर्म के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र अनिवार्य। (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति जहाँ है वही नीलामी के आधार पर नीलाम होगी। (11) जिन सम्पत्तियों के सामने SC/ST अंकित है वह सम्बन्धित जाति के व्यक्तियों के लिये आरक्षित है। उनके लिए बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मॉके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) क्रम संख्या 3, 6, 14 एवं 20 पर अंकित दुकान एवं कार्यालय की ऊंचाई 10 फीट व निर्माण प्रथम तल का ही अनुज्ञेय, छत का स्वामित्व जविप्रा का रहेगा। (14) अन्य जानकारी के लिए कमरा नं. 107 व 128 में सम्पर्क करें अथवा हमारी वेबसाइट www.jaipurjda.org पर login करें।

फोन: 0141-2563234 (1128, 1119, 1107) अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)