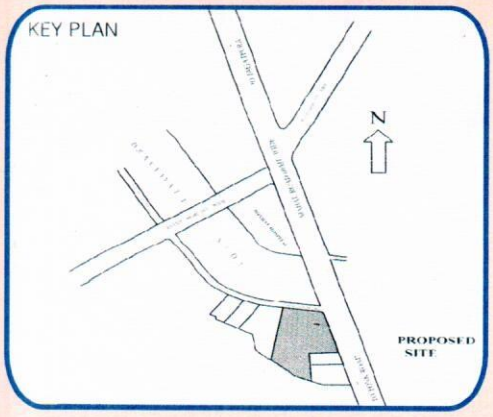
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

Location Map (Not to Scale)



200' महल रोड पर

रामचन्द्रपुरा योजना, जयपुर में
मिश्रित भू-उपयोग भूखण्ड संख्या - 32
की

भव्य नीलामी

नीलामी तिथि : 14.05.2018

नीलामी समय : मध्यान्ह 2.30 बजे

क्षेत्रफल (व.मी.)	बी.ए.आर. (बेटरमेन्ट लेवी के बिना)	ऊँचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्र.व.मी.)	अमानता राशि
22033.20	उपलब्ध अधिकतम ऊँचाई तक	*108 मीटर	40%	₹ 19,000/-	₹ 50.00 लाख

*108 मीटर या एयरपोर्ट आथोरिटी के अनापत्ति पत्र के अनुसार, जो भी कम हो।

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी हॉल

नीलामी की शर्तों के लिय हमारी वेबसाइट **www.jda.urban.rajasthan.gov.in** देखें या सम्पर्क करें

विशेषाधिकारी (संसाधन विकास)
Ph: 0141-2569696 (7021, 7226, 1128, Cell: 91+9414310207

उपायुक्त जोन – 9
Cell: 91-9828738158

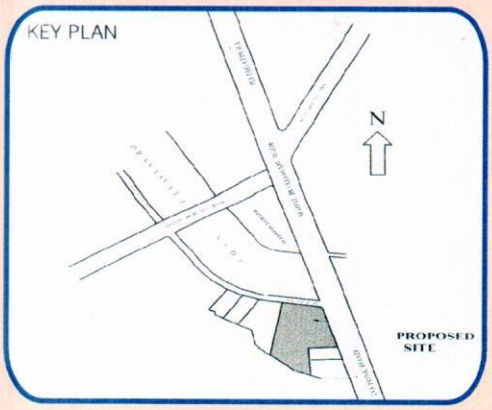
राज.संवाद/सी/18/

Size 16wx13h

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

Location Map (Not to Scale)



GRAND AUCTION

OF MIX LAND USE PLOT NO - 32

200' MAHAL ROAD

IN

RAMCHANDRAPURA SCHEME, JAIPUR

Auction Date : 14.05.2018

Time : 2.30 P.M.

Area (Sq.Mtr.)	B.A.R. (without Betterment levy)	Height	Maximum Coverage Area	Bid Start Price (Per Sq. Mtr.)	Earnest Money
22033.20	As per available on Maximum height	*108 Mtr.	40%	Rs. 19,000/-	Rs.50.00 Lacs

*108 Mtr. or as per NOC from Airport Authority, whichever is less

Auction Place : JDA Auction Hall

For Terms & Conditions of auction please log on Website: www.jda.urban.rajasthan.gov.in or contact

O.S.D. (Resource Mobilization)
Ph: 0141-2569696 (7021, 7226, 1128, Cell: 91+9414310207

Deputy Commissioner Zone-9
Cell: 91-9828738158

Raj.Samwad/C/18/

Size 16wx13h

SITE PLAN OF PLOT NO. - 32 MIX USE (RESI. /COMM./INST./HOTEL)

SCHEME - RAM CHANDRAPURA

AREA - 22033.20 SQ. MT.

PARAMETERS :-

SET BACKS -

FRONT (TOWARDS 60 MT ROAD) :- 18MT OR $\frac{1}{4}$ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

SIDE 1 (TOWARDS 18 MT ROAD) :- 18MT OR $\frac{1}{4}$ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

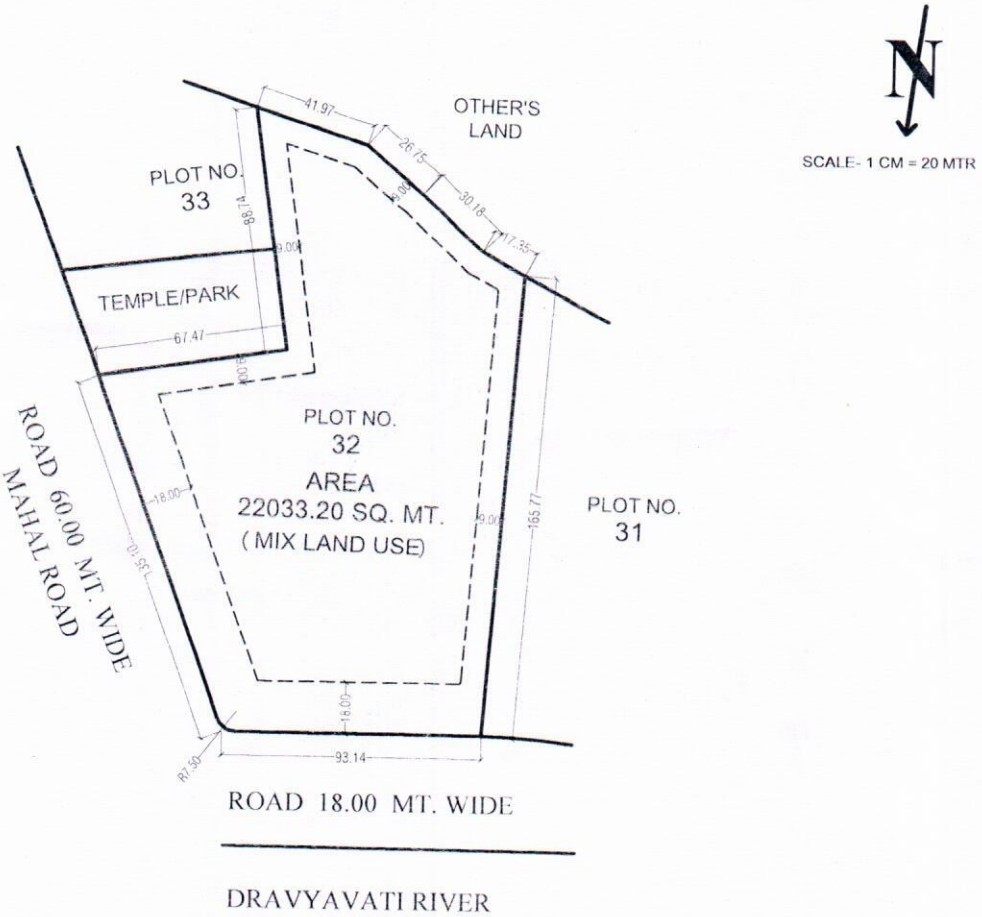
SIDE 2 (TOWARDS PLOT NO.-31) :- 9 MT OR $\frac{1}{4}$ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

REAR :- 9MT OR $\frac{1}{4}$ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

GROUND COVERAGE :- 40%

HEIGHT :- 108 MT OR SUBJECT TO NOC FROM AIRPORT AUTHORITY WHICHEVER IS LESS

BAR :- AS PER AVAILABLE ON FULL HEIGHT WITHOUT BETTERMENT LEVY



SITE ENGINEER
ZONE -9

ATP/DTP
ZONE -9

DY.COMMISSIONER
ZONE -9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

Terms and Conditions

1. Registration Amount: Rs. 5,000/- cash / pay order & will not be refunded to any bidder.
2. Earnest Money : As mentioned above, by way of demand draft / banker's cheque payable to Secretary, Jaipur Development Authority before auction by each bidder.
3. Balance Amount 10% of the bid amount be deposited within 72 hrs. otherwise earnest money will be forfeited.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN Card.
5. Remaining balance amount to be deposited within 30 days from the date of issue of demand notice.
6. Installments : JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs.
7. Use of mobile phone will be prohibited.
8. Entry permitted for one person only along with each bidder
9. Person other than buyer has to produce the following documents (a) other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public (b) Firm/Company has to produce copy of registration / constitution and authority duly attested by Notary Public
10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr.
11. Urban assessment @ 5% per sq.mtr. of the residential reserve price per year, shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
12. BSUP (shelter) fund charges will be payable @ 25/- per sq.mtr.
13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.]
14. Property is being sold on "as is where is" basis.
15. Terms & condition apply.

*108 Mtr or as per NOC from Airport Authority, whichever is less.

नियम व शर्ते

1. रजिस्ट्रेशन राशि रू.5000/- नगद/पे आर्डर द्वारा देय किसी भी बोलीदाता को वापसी देय नही है।
2. अमानता राशि- उपरोक्तानुसार बाकली से पूर्व डी.डी./पे-आर्डर, के रूप में सचिव, जविप्रा के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत राशि - उच्चतम बोलीदाता को 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बालीदाता को पैनकार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किश्तों की सुविधा- प्राधिकरण की शर्तो पर 72 घंटे में आवेदन करने पर जविप्रा के द्वारा विचारणीय।
7. मोबाइल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति /फर्म /कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होगें (अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी से प्रामाणित अधिकार पत्र (ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन, संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकारी पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रू. 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी- आवासीय आरक्षित दर का 5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष देय जो प्रथम 5 वर्ष में आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज @ 25/- प्र.व.मी. की दर से देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/ अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है जो अंतिम एवं मान्य होगा।
14. संपत्ति 'जहॉ है जैसी है' के आधार पर नीलाम।
15. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।

* 108 मी अथवा एयरपोर्ट आथोरिटी की NOC के अनुसार जो भी कम हो।